

Contratto n. 672896

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** APRILIA  
**Provincia** LATINA  
**Indirizzo** Via Monti Cimini

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 44 Mappale 730 Sub Scheda Mq  
Altri identificativi : D/7  
Foglio 44 Mappale 729 Sub Scheda Mq  
Altri identificativi : CO

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINA CON aventi causa da Rocca Antimo, proprieta' Mariani, fosso demaniale, proprieta' Biondi, via delle Valli, salvo altri.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 01/10/2007  
N.ro repertorio 4167 Notaio TRIBUNALE DI LATINA  
Data trascrizione 04/10/2007  
N.ro generale 34934 N.ro particolare 17407

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: DECRETO DI TRASFERIMENTO DI BENI IMMOBILI  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Volontaria n.22393/2890 del 31.12.1996 SVINCOLATA dagli immobili in oggetto con annotamento n.5698/1364 del 27.02.2008  
Sentenza dichiarativa di fallimento n.18333/13137 del 17.07.2002 SVINCOLATA dagli immobili in oggetto con annotamento n.5699/1365 del 27.02.2008

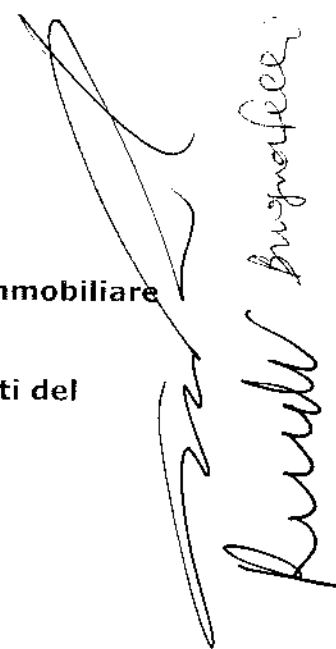
### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

**Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare**  
**- Circoscrizione di: LATINA**

**Indagine effettuata a partire dal 04/10/2007 fino alle date statuenti del**  
**21/09/2009**

data evasione

A handwritten signature in black ink, followed by the name "Rudolf Bugnotecce" written vertically in a cursive script.

Data: 03/11/2009 - Ora: 15.33.01

# Visura storica per immobile

Visura n.: 680967 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2009

Dati della richiesta	Comune di APRILIA ( Codice: A341)	
Catasto Fabbricati	Provincia di LATINA	
INTESTATO	Foglio: 44 Particella: 730	
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156* (1) Proprietà per 1/1

## Unità immobiliare dal 09/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		44	730				D/7			Euro 25.822,84
Indirizzo	VIA MONTI CIMINI piano: T-1;									
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)									

## Situazione dell'unità immobiliare dal 23/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		44	730				D/7			Euro 25.822,84 L. 50.000.000
Indirizzo	VIA MONTI CIMINI piano: T-1;									
Notifica	classamento proposto (D.M. 701/94)									
Annotazioni	Mod.58									

## Situazione degli intestati dal 01/10/2007

N.	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/10/2007 Trascrizione n.: 17407, 1/2007 in atti dal 08/10/2007 Repertorio n.: 4167 Rogante: TRIBUNALE DI LATINA Sede: LATINA DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI				00846180156		(1) Proprietà per 1/1	

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*Brugnolo*

## Visura storica per immobile

Visura n.: 680967 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2009

## Situazione degli intestati dal 23/10/1997

N.	DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	FRIGOGEN ENGINEERING SRL CON SEDE IN ROMA										0428821008		(1) Proprieta' fino al 01/10/2007	
DATI DERIVANTI DA														
VARIAZIONE del 23/10/1997 n. 3908 1/1997 in atti dal 23/10/1997 EDIFICAZIONE SU AREA URBANA (UNITA' AFFERENTE AD ENTE URBANO)														
Situazione dell'unita' immobiliare che ha originato il precedente dal 23/04/1992														
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita				
	Urbana	44	170		Cens.	Zona	area urbana							
1														
Indirizzo														
VIA MONTI CIMINI;														
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/1992 n. 7249														
1/1997 in atti dal 08/10/1997 COMPRAVENDITA														
Notifica														
-														
Riserve														
I Atti di successione intestati														
Partita										101136		Mod.58		

## Situazione dell'unità immobiliare dal 16/06/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	44	170		Cens.		area urbana			
Indirizzo VIA MONTI CIMINI										
Notifica										
DEMOLIZIONE TOTALE del 16/06/1997 n. 2218 17/997.30 atti dal 16/06/1997										
								Partita	9495	Mod. 58

## Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 18/04/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
		Urbana	44	170		Cens.	Zona	C/2	1	28 m²	L. 280		
Indirizzo		VIA VALLI piano: T.										CLASSAMENTO AUTOMATICO del 18/04/1986 n. 3893S/1986 in atti dal 29/05/1991	
Notifica		Partita								9495		Mod.58	



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2009

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	44	170		Cons.	Zona				
Indirizzo										
VIA VALLI piano: T.										
Notifica										
Impianto meccanografico del 30/06/1987										
				Partita		9495		Mod.58		

## Situazione degli intestati dal 24/04/1996

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	FRIGOGEN ENGINEERING SRL CON SEDE IN ROMA		04288211008		(1) Proprietà fino al 23/10/1997	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/04/1996 Voltura n. 7250.1/1997 in atti dal 08/10/1997 Repertorio n. 37352 Rogante: NOT. MISITI Sede: ROMA Registrazione: CR Sede: ROMA del 10/05/1996 COMPRAVENDITA						

## Situazione degli intestati dal 23/04/1992

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	PRE.FER. SRL CON SEDE IN APRILIA			01574550594		(1) Proprietà fino al 24/04/1996	
DATI DERIVANTI DA							
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/1992 Voltura n. 7249.1/1997 in atti dal 08/10/1997 Repertorio n. 15357 Rogante: NOT. DE CAROLIS Sede: APRILIA Registrazione: UR Sede: LATINA n. 2722 del 13/05/1992 COMPRAVENDITA							

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	DE IULIIS Diego nato a CANZANO il 13/06/1924			DLSDGI24HI3B640H*		(1) Proprietà per 500/1000 fino al 23/04/1992	
2	MARIANI Ida nata a MONTORIO AL VOMANO il 06/07/1933			MRNDIA33L46F690K*		(1) Proprietà per 500/1000 fino al 23/04/1992	
DATI DERIVANTI DA							
		Impianto meccanografico del 30/06/1987					

Rilasciata da: Servizio Telematico



Data: 03/11/2009 - Ora: 15.33.04

# Visura storica per immobile

Visura n.: 681086 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2009

Dati della richiesta	Comune di APRILIA ( Codice: A341)		
Catasto Fabbricati	Provincia di LATINA		
	Foglio: 44 Particella: 729		

## Bene comune non censibile dal 23/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	44	729							
	VARIAZIONE del 23/10/1997 n. 3908 - 1/1997 in atti dal 23/10/1997 EDIFICAZIONE SU AREA URBANA (UNITA' APPARENTE AD ENTE URBANO)									
Indirizzo	VIA MONTI CIMINI piano: T;									
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94) corte, vasca antincendio e cabina enel comuni alla particella 730 dello stesso foglio.									

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/04/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	44	170				area urbana			
Indirizzo	VIA MONTI CIMINI									
Notifica	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/1992 n. 7249 1/1997 in atti dal 08/10/1997 COMPRAVENDITA									
Riserve					Partita		101136		Mod.58	

## Situazione dell'unità immobiliare dal 16/06/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	44	170		Cens.	Zona	area urbana			
Indirizzo	VIA MONTI CIMINI									
Notifica								Partita	9495	Mod.58
DEMOLIZIONE TOTALE del 16/06/1997 n. 2218 - 1/1997 in atti dal 16/06/1997										

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

2406

*Luigi Bugnoli*

Data: 03/11/2009 - Ora: 15.33.04

# Visura storica per immobile

Visura n.: 681086 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 18/04/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

Decreto di concessione all'impiego (metacatogranco)											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	44	170				C/2	1	28 m <sup>2</sup>	L. 280	
Indirizzo											
L. VIA VALLI piano: T <sub>3</sub>											
Notifica											
CLASSAMENTO AUTOMATICO del 18/04/1986 n. 3893S/1986 in atti dal 29/05/1991											
Posizione: 0.107											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	44	170								
Impianto meccanografico del 30/06/1987											
Indirizzo											
L. VIA VALLI piano. T.											
Notifica											
Partita										9495	Mod.58

Situazione degli intestati dal 24/04/1996

DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI			DATI DERIVANTI DA	
N.	1	FRIGOLEN ENGINEERING SRL CON SEDE IN ROMA						
DATI DERIVANTI DA				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI	
				0428821008			(1) Proprietà fino al 23/10/1997	
				[STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/04/1996 Volture n. 7250 - I/1997 in atti dal 08/10/1997 Repertorio n. 37352 Rogante: NOT. MISITI Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA del 10/05/1996 COMPRAVENDITA]				

Situazione degli intestati dal 23/04/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI			DATI DERIVANTI DA	
N.	1	PRE.FER. SRL CON SEDE IN APRILIA						
DATI DERIVANTI DA				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI	
				01574550594			(1) Proprietà fino al 24/04/1996	
				[STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/1992 Volture n. 7249 - I/1997 in atti dal 08/10/1997 Repertorio n. 15357 Rogante: NOT. DE CAROLIS Sede: APRILIA Registrazione: UR Sede: LATINA n. 2722 del 13/05/1992 COMPRAVENDITA]				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI			DATI DERIVANTI DA	
N.	1	DE JULIIS Diego nato a CANZANO il 13/06/1924						
DATI DERIVANTI DA				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI	
				DLSDGI24113B640H*			(1) Proprietà per 500/1000 fino al 23/04/1992	
				MIRNDIA33146F690K*			(1) Proprietà per 500/1000 fino al 23/04/1992	
				[Impianto meccanografico del 30/06/1987]				

Ritasciata Classificazione catastale

*Handwritten signature: Ruggero*

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
Bene immobile ad uso commerciale  
Bene immobile ad uso ufficio  
Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
Bene immobile ad uso deposito  
Area in corso di edificazione  
Altro \_\_\_\_\_

SI

☐

☐

☐

☒

☐

☐

☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà

Altro \_\_\_\_\_

☒

☐

Intero

Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

☒

☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI  
QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☐

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☒

☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di  
precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

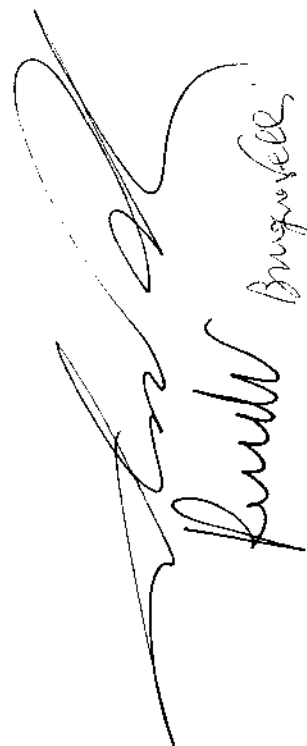
☐

**PRECISAZIONI**

Bugnolesi

ludw





Rinaldo Brusaporci

Ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n° 47 , si dà atto che le opere di costruzione del fabbricato oggetto del presente atto sono state realizzate in forza di concessione edilizia n° 87/93 - O - rilasciata alla Soc. PRE.FER. srl con sede in Aprilia (LT) e successivamente volturata alla Soc. Frigogen Engineering srl con sede in Roma con concessione n° 4/96 del 19 giugno 1996, successiva proroga n° 113/96 - O - del 2 novembre 1996 e n° 79/68 e variante n° 113/96 - O - BIS del 4 aprile 1997.

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 673790

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

**Comune** CASALNUOVO DI NAPOLI  
**Provincia** NAPOLI  
**Indirizzo** Via Sorrento

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 5**

Foglio 9 Mappale 125 Sub 5 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/1  
Foglio 9 Mappale 125 Sub 6 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/1  
Foglio 9 Mappale 125 Sub 7 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/1  
Foglio 9 Mappale 125 Sub 8 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/1  
Foglio 9 Mappale 125 Sub 9 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/1

**COERENZE****(desunte dall'atto di provenienza)**

- MAPP 125 SUB 5: confinante con detta Via, con locale negozio 25/A di Via Sorrento ( già' via Napoli), con androne del fabbricato alla Via Napoli numero 24/E di cui fa parte e con locale negozio alla stessa Traversa numero 7-9;
- MAPP 125 SUB 6: confinante con detta Via, con il locale terraneo n.ro 3-5 precedentemente descritto, con androne del fabbricato 24/E della via Sorrento (già' Napoli) e del cui condominio fa parte e con l'attiguo locale terraneo nro 11;
- MAPP 125 SUB 7: confinante con detta Via, con il locale terraneo n.ro 7-9, con casa del portiere del fabbricato 24/E e con il locale terraneo numero 13;
- MAPP 125 SUB 8: confinate con locale terraneo precedentemente descritto, con casa del portiere, con detta Via e con il civico numero 15;
- MAPP 125 SUB 9: confinante con proprietà' Cimminella o suoi aventi causa, con detta Via, con proprietà' Ciaccia o suoi aventi causa e con la casa del portiere.

**ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

**PROPRIETA'**

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

**TITOLO DI PROVENIENZA**

Buccheri

Rubi

Data atto 10/01/2007

N.ro repertorio 6533/4778

Notaio Gianmario ANGELINO

Data trascrizione 11/01/2007

N.ro generale 2147 N.ro particolare 1727

**E SUO SVILUPPO**

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: NAPOLI 2**

**Indagine effettuata a partire dal 11/01/2007 fino alle date statuenti del  
21/09/2009**

data evasione

*Brugnolacci*  
*Rubio*



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CASALNUOVO DI NAPOLI ( Codice: B905)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di NAPOLI	
<b>INTESTATO</b>	Foglio: 9 Particella: 125 Sub.: 5	
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156* (1) Proprietà per 1/1

## Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	9	125	5			C/1	7	39 m <sup>2</sup>	
Indirizzo										
VIA NAPOLI n. 3 n. 5 piano: T;										
Notifica										
Euro 555,91 L. 1.076.400										Mod.58
VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO										

## Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 12/10/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	9	125	5			C/1	7	39 m <sup>2</sup>	1. 748
Indirizzo: VIA NAPOLI n. 3 n. 5 piano: I.										
Notifica										
L. 748										
Mod. 58										
Voltura del 12/10/1979 n. 25432/1979 in atti dal 07/08/1987										

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	9	125	5	Cens.	Zona	C/I	7	39 m <sup>2</sup>	L. 748
Impianto meccanografico del 30/06/1987										
Indirizzo										
2 TRV NAPOLI n. 3 n. 5 piano: T.										
Notifica										
Partita										
3032										
Mod.58										



Data: 23/11/2009 - Ora: 13.39.09

Visura n.: 641762 Pag: 2 Fine

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

### Situazione degli intestati dal 10/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALLEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/01/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 1727.1/2007 in atti dal 15/01/2007 Repertorio n. 6533 Rogante: ANGELINO GIANNMARIO Sede: NAPOLI COMPRAVENDITA			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/05/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PELLICCIA Antonio nato a CASALNUOVO DI NAPOLI il 14/01/1931	PLLNTN31A14B905J*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 10/01/2007
DATI DERIVANTI DA			
del 31/05/1985 Voltura n. 6111/1986 in atti dal 07/08/1987 Repertorio n. 25695 Rogante: PACE TUCCI Sede: FRATTAMAGGIORE Registrazione: UR Sede: NAPOLI n. 9190 del 20/06/1985			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/10/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRASSO Alessandro nato a NAPOLI il 18/11/1925	GRSLSN25S18F8390*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 31/05/1985
DATI DERIVANTI DA			
del 12/10/1979 Voltura n. 25432/1979 in atti dal 07/08/1987 Repertorio n. 3630 Rogante: BATTISTA ONORATO Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede: NAPOLI Volume: A n. 15364 del 23/10/1979			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/07/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIACCIA Giuseppe nato a NAPOLI il 20/09/1909	CCCCPP09P20F839W*	(1) Proprietà per 500/1000 fino al 22/07/1971
DATI DERIVANTI DA			
del 22/07/1971 Voltura n. 21981/1971 in atti dal 07/08/1987 Repertorio n. 22157 Rogante: CANFORA Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede: NAPOLI n. 16862 del 26/07/1971			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANNA Luigi nato a CASALNUOVO DI NAPOLI il 29/01/1924		(1) Proprietà per 500/1000 fino al 22/07/1971
2	MANNA Mario nato a CASALNUOVO DI NAPOLI il 26/09/1928	MNNMRA28P26B905J*	(1) Proprietà per 500/1000 fino al 22/07/1971
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Rilasciata da: Servizio Telematico



Luigi Manna

Data: 23/11/2009 - Ora: 13.39.17

# Visura storica per immobile

Visura n.: 641791 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CASALNUOVO DI NAPOLI ( Codice: B905)	
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI	
INTESTATO	Foglio: 9 Particella: 125 Sub.: 6	
BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156*
		(1) Proprietà per 1/1

## Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	9	125	6			C/I	7	31 m <sup>2</sup>		
Indirizzo VIA NAPOLI n. 7 n. 9 piano: T.											Euro 441,88
Notifica											L. 855,600
											Mod 58

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	9	125	6			C/I	7	31 m <sup>2</sup>		
Indirizzo VIA NAPOLI n. 7 n. 9 piano: T.											L. 595
Notifica											Impianto meccanografico del 30/06/1987
											Mod 58

## Situazione degli intestati dal 10/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO				00846180156		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/01/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 1727 1/2007 in atti dal 15/01/2007 Repertorio n. 6533 Rogante: ANGELINO GIANNARIO Sede: NAPOLI COMPRAVENDITA						

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZART



Angelo Giannario

2415

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/05/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PELLICCIA Antonio nato a CASALNUOVO DI NAPOLI il 14/01/1931	PLLTNTN31A14B9051*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 10/01/2007
DATI DERIVANTI DA			
	del 31/05/1985 Voltura n. 6111/1986 in atti dal 07/08/1987 Repertorio n. 25695 Rogante: PACÈ TUCCI Sede: FRATTAMAGGIORE Registrazione: UR Sede: NAPOLI n. 9190 del 20/06/1985		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/10/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRASSO Alessandro nato a NAPOLI il 18/11/1925	GRSLSN25S18F8390*	fino al 31/05/1985
DATI DERIVANTI DA			
	del 12/10/1979 Voltura n. 25432/1979 in atti dal 07/08/1987 Repertorio n. 3630 Rogante: BATTISTA ONORATO Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede: NAPOLI Volume: A n. 15364 del 23/10/1979		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANNA Luigi nato a CASALNUOVO DI NAPOLI il 29/01/1924		(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 12/10/1979
2	MANNA Mario nato a CASALNUOVO DI NAPOLI il 26/09/1928	MNNMRA28P26B905J*	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 12/10/1979
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: Servizio Telematico






## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CASALNUOVO DI NAPOLI ( Codice: B905)	
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI	
	Foglio: 9 Particella: 125 Sub.: 7	
INTESTATO		
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156* (1) Proprieta' per 1/1

## Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urbana	9	125	7			C/1	7	20 m²	Euro 285,08 L. 552.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: VIA NAPOLI n. 11 piano: T;											
Notifica: Partita: 1005059 Mod.58											

## Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 31/05/1985 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urbana	9	125	7			C/1	7	20 m²	L. 384	Voltura del 31/05/1985 n. 611/1986 in atti dal 07/08/1987
Indirizzo: VIA NAPOLI n. 11 piano: T;											
Notifica: Partita: 1005059 Mod.58											

## Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 12/10/1979 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urbana	9	125	7			C/1	7	20 m²	L. 384	Voltura del 12/10/1979 n. 25432/1979 in atti dal 07/08/1987
Indirizzo: VIA NAPOLI n. 91 piano: T;											
Notifica: Partita: 1004039 Mod.58											



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N. DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
Sezione		Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
Urbana		9	125	7			C/I	7	20 m <sup>2</sup>	L. 384	Impianto meccanografico del 30/06/1987
1											
Indirizzo				VIA NAPOLI n. 11 piano: T.							
Notifica					Partita			Mod.58			
					3032						

## Situazione degli intestati dal 10/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/01/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 1727 1/2007 in atti dal 15/01/2007 Repertorio n. 6533 Rogante: ANGELINO GIANMARIO Sede: NAPOLI COMPRAVENDITA			

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/05/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PELLUCCIA Antonio nato a CASALNUOVO DI NAPOLI il 14/01/1931	PLNLNTN31A14B9051*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 10/01/2007
DATI DERIVANTI DA			
del 31/05/1985 Voltura n. 6111/1986 in atti dal 07/08/1987 Repertorio n. 25695 Rogante: PACE TUCCI Sede: FRATTAMAGGIORE Registrazione: UR Sede: NAPOLI n. 9190 del 20/06/1985			

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/10/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRASSO Alessandro nato a NAPOLI il 18/11/1925	GRSLSN25S18F8390*	fino al 31/05/1985
DATI DERIVANTI DA			
del 12/10/1979 Voltura n. 25432/1979 in atti dal 07/08/1987 Repertorio n. 3630 Rogante: BATTISTA ONORATO Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede: NAPOLI Volume: A n. 115364 del 23/10/1979			

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANNA Luigi nato a CASALNUOVO DI NAPOLI il 29/01/1924		(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 12/10/1979
2	MANNA Mario nato a CASALNUOVO DI NAPOLI il 26/09/1928	MNNMRA28P26B9051*	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 12/10/1979
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Rilasciata da: Servizio Telematico



Bagnuolo

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CASALNUOVO DI NAPOLI (Codice: B905)	
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI	
	Foglio: 9 Particella: 125 Sub.: 8	

## INTERSTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

## Unità immobiliare dal 01/01/1992

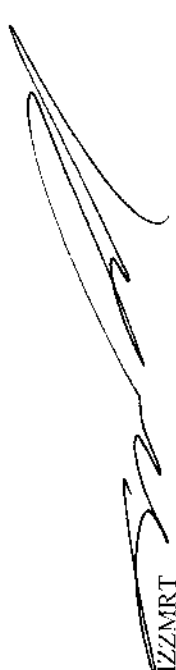
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	9	125	8			C/1	7	22 m²		Euro 313,59 L. 607.200
Indirizzo: VIA NAPOLI n. 13 piano: T;											
Notifica: Partita 3032 Mod.58											

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	9	125	8			C/1	7	22 m²		L. 422 Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA NAPOLI n. 13 piano: T;											
Notifica: Partita 3032 Mod.58											

## Situazione degli intestati dal 10/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156		(1) Proprieta per 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/01/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 1727 1/2007 in atti dal 15/01/2007 Repertorio n. 6533 Rogante: ANGELINO						
GIANNMARIO Sede: NAPOLI COMPRAVENTITA						


  
 Angelino

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/05/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PELLICCIA Antonio nato a CASALNUOVO DI NAPOLI il 14/01/1931	PLLNTN31A14B9051*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 10/01/2007
DATI DERIVANTI DA			
	del 31/05/1985 Voltura n. 6111/1986 in atti dal 07/08/1987 Repertorio n. 25695 Rogante: PACE TUCCI Sede: FRATTAMAGGIORE Registrazione: UR Sede: NAPOLI n. 9190 del 20/06/1985		

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/10/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRASSO Alessandro nato a NAPOLI il 18/11/1925	GRSLSN25S18F8390*	fino al 31/05/1985
DATI DERIVANTI DA			
	del 12/10/1979 Voltura n. 25432/1979 in atti dal 07/08/1987 Repertorio n. 3630 Rogante: BATTISTA ONORATO Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede: NAPOLI Volume: A n. 115364 del 23/10/1979		

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANNA Luigi nato a CASALNUOVO DI NAPOLI il 29/01/1924		(1) Proprietà per 500/1000 fino al 12/10/1979
2	MANNA Mario nato a CASALNUOVO DI NAPOLI il 26/09/1928	MNNMRA28P26B905J*	(1) Proprietà per 500/1000 fino al 12/10/1979
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: Servizio Telematico


  
 RndW Bugnion



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/05/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PELLICCIA Antonio nato a CASALNUOVO DI NAPOLI il 14/01/1931	PLNNTN31A14B905I*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 10/01/2007
DATI DERIVANTI DA	del 31/05/1985 Voltura n. 6111/1986 in atti dal 07/08/1987 Repertorio n. 25695 Rogante: PACE TUCCI Sede: FRATTAMAGGIORE Registrazione: UR Sede: NAPOLI n. 9190 del 20/06/1985		

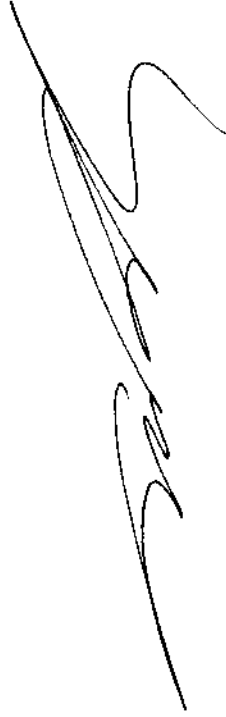
## Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/10/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRASSO Alessandro nato a NAPOLI il 18/11/1925	GRSLSN25S18F839Q*	fino al 31/05/1985
DATI DERIVANTI DA	del 12/10/1979 Voltura n. 25432/1979 in atti dal 07/08/1987 Repertorio n. 3630 Rogante: BATTISTA ONORATO Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede: NAPOLI Volume: A n. 15364 del 23/10/1979		

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANNA Luigi nato a CASALNUOVO DI NAPOLI il 29/01/1924		(1) Proprietà per 500/1000 fino al 12/10/1979
2	MANNA Mario nato a CASALNUOVO DI NAPOLI il 26/09/1928	MNNMRA28P26B905J*	(1) Proprietà per 500/1000 fino al 12/10/1979
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: Servizio Telematico



Buzzaferri

SI

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Negozio

- ☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☒

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_

- ☒  
☐

Intero  
 Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

- ☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI  
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

- ☐

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1  
 settembre 1967

- ☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

- ☐  
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

- ☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in  
 data \_\_\_\_\_

- ☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di  
 precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

**PRECISAZIONI**

SPAZIO ANNULLATO



Contratto n. 674630

## DESCRIZIONE IMMOBILI

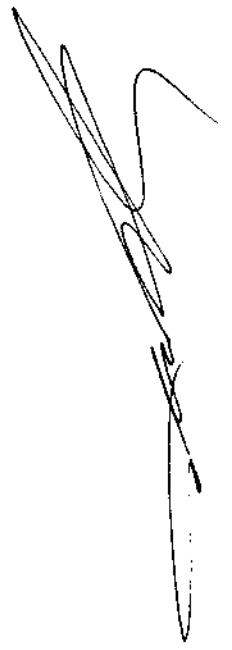
Comune ROMA  
 Provincia ROMA  
 Indirizzo Via Anagnina n. 203

## IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 30

Foglio 1007 Mappale 523 Sub Scheda Mq 2180  
 Altri identificativi : ENTE URBANO  
 Foglio 1007 Mappale 524 Sub Scheda Mq 8260  
 Altri identificativi : ENTE URBANO  
 Foglio 1007 Mappale 525 Sub Scheda Mq 1240  
 Altri identificativi : ENTE URBANO  
 Foglio 1007 Mappale 526 Sub Scheda Mq 1042  
 Altri identificativi : ENTE URBANO  
 Foglio 1007 Mappale 203 Sub Scheda Mq  
 Altri identificativi : ENTE URBANO  
 Foglio 1007 Mappale 14 Sub Scheda Mq  
 Altri identificativi : ENTE URBANO  
 Foglio 1007 Mappale 325 Sub Scheda Mq  
 Altri identificativi : ENTE URBANO  
 Foglio 1007 Mappale 326 Sub Scheda Mq  
 Altri identificativi : ENTE URBANO  
 Foglio 1007 Mappale 327 Sub Scheda Mq  
 Altri identificativi : ENTE URBANO  
 Foglio 1007 Mappale 520 Sub Scheda Mq  
 Altri identificativi : ENTE URBANO  
 Foglio 1007 Mappale 521 Sub Scheda Mq  
 Altri identificativi : ENTE URBANO  
 Foglio 1007 Mappale 523 Sub Scheda Mq  
 Altri identificativi : ENTE URBANO  
 Foglio 1007 Mappale 524 Sub Scheda Mq  
 Altri identificativi : ENTE URBANO  
 Foglio 1007 Mappale 525 Sub Scheda Mq  
 Altri identificativi : ENTE URBANO  
 Foglio 1007 Mappale 526 Sub Scheda Mq  
 Altri identificativi : ENTE URBANO  
 Foglio 1007 Mappale 1762 Sub Scheda Mq  
 Altri identificativi : ENTE URBANO  
 Foglio 1007 Mappale 1765 Sub Scheda Mq  
 Altri identificativi : ENTE URBANO  
 Foglio 1007 Mappale 14 Sub 502 Scheda Mq  
 Altri identificativi : D/8  
 Foglio 1007 Mappale 327 Sub 2 Scheda Mq  
 Altri identificativi : D/8  
 Foglio 1007 Mappale 203 Sub 501 Scheda Mq  
 Altri identificativi : D/8 - GRAFFATO CON MAPPALE 326 SUB.501  
 Foglio 1007 Mappale 203 Sub 14 Scheda Mq  
 Altri identificativi : ENTE COMUNE  
 Foglio 1007 Mappale 325 Sub 501 Scheda Mq  
 Altri identificativi : ENTE COMUNE  
 Foglio 1007 Mappale 203 Sub 2 Scheda Mq  
 Altri identificativi : D/8  
 Foglio 1007 Mappale 203 Sub 3 Scheda Mq  
 Altri identificativi : D/8  
 Foglio 1007 Mappale 203 Sub 4 Scheda Mq  
 Altri identificativi : D/8  
 Foglio 1007 Mappale 203 Sub 5 Scheda Mq  
 Altri identificativi : D/8  
 Foglio 1007 Mappale 203 Sub 6 Scheda Mq  
 Altri identificativi : D/8

Bignardelli

Rinaldi



Foglio 1007 Mappale 203 Sub 7 Scheda Mq  
 Altri identificativi : D/8  
 Foglio 1007 Mappale 326 Sub 1 Scheda Mq  
 Altri identificativi : D/8  
 Foglio 1007 Mappale 327 Sub 1 Scheda Mq  
 Altri identificativi : D/8

**COERENZE**  
**(desunte dall'atto di provenienza)**

Via Campo Romano, mappali 1760, 1759, 1766, 330, via Anagnina, salvo altri.

**ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**  
**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate**

**PROPRIETA'**

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE  
 POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -  
 ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma  
 abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

**TITOLO DI PROVENIENZA**

Data atto 06/12/2006  
 N.ro repertorio 55576/12863 Notaio GIUSEPPE CALAFIORI  
 Data trascrizione 02/01/2007  
 N.ro generale 153 N.ro particolare 76

**E SUO SVILUPPO**

NATURA DELL'ATTO: VENDITA  
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

IN ATTO SI INDICANO I SEGUENTI GRAVAMI PRECISANDO CHE SONO STATE  
 ASSENTITE DI CANCELLAZIONE CON ATTO DEL 6 DICEMBRE 2006 REP. (NON  
 INDICATO) NOTAIO GIUSEPPE CALAFIORI, E PRECISAMENTE:

\*IPOTECA VOLONTARIA nn. 62254/15122 in data 11/06/2004 (atto del 10 giugno 2004  
 nn. 60565/19890 rep. Notaio Alberto Vladimiro Capasso) per Euro 180.000.000,00 a  
 favore della Merrill Lynch Capital Markets Bank Limited con sede in Irlanda (Cf.  
 12018960158) ed a carico di:

- Leasing Roma S.p.A. con sede in Roma (cf. 01066340587) per la quota di 33/100;
  - Locafit S.p.A. con sede in Milano (cf. 00862460151) per la quota di 25/100;
  - Banca per il Leasing-Italease S.p.A. con sede in Milano (cf. 00846180156) per la  
 quota di 25/100;
  - Sanpaolo Leasing società per il Leasing Internazionale S.p.A. con sede in Milano (cf.  
 04248580153) per la quota di 9,5/1000;
  - Sardaleasing S.p.A. con sede in Sassari (cf. 00319850905) per la quota di 7,5/1000
- DEBITORE NON DATORE DI IPOTECA Bentra S.r.l. con sede in Roma (Cf.

01863240600)

gravante sulle unità immobiliari poste in Comune di Roma Via Anagnina n. 203  
identificate nel seguente modo:

foglio 1007 mapp. 14 sub. 501;  
 foglio 1007 mapp. 203 subb. da 2 a 8;  
 foglio 1007 mapp. 203 sub. 9 graffato al mapp. 326 sub. 2;  
 foglio 1007 mapp. 203 subb. 10-11-16-14-15;  
 foglio 1007 mapp. 203 sub. 12 graffato al sub. 13 ed al mapp. 337 sub. 501;  
 foglio 1007 mapp. 326 sub. 1;  
 foglio 1007 mapp. 327 subb. 1-2;  
 foglio 1007 mapp. 330 subb. 1-2-3;  
 foglio 1007 mapp. 338 sub. 501 graffato al mapp. 339 sub. 501 ed al mapp. 535;  
 foglio 1007 mapp. 203 sub. 501 graffato al mapp. 326 sub. 501;  
 foglio 1007 mapp. 332 sub. 501 graffato ai mappali 478-479 e 480;  
 foglio 1007 mapp. 325 sub. 501;  
 foglio 1007 mapp. 328 sub. 501;  
 foglio 1007 mapp. 335 sub. 501 graffato al mapp. 336 sub. 501;  
 foglio 1007 mappali 523-524-525 e 526;

\*IPOTECA VOLONTARIA nn. 72549/18290 in data 05/07/2004 (atto del 24 giugno 2004  
 n. 60819 rep. Notaio Alberto Vladimiro Capasso) IN RETTIFICA della precedente iscritta  
 ai nn. 62254/15122 l'11/06/2004 in quanto per errore materiale, si sono verificate  
 talune inesattezze ed errori materiali contenute nel contratto di concessione di ipoteca,  
 senza alcun effetto novativo;

\*CESSIONE DI PIGIONI TRASCRITTA ai nn. 66768/42925 il 21/06/2004 con cui il  
 credito relativo all'ipoteca iscritta ai nn. 62254/15122 l'11/06/2004 ed in seguito  
 rettificata con nota nn. 72549/18290 del 05/07/2004 è stato ceduto dalla società  
 "Bentra S.r.l." con sede in Roma (Cf. 01863240600) alla Merrill Lynch Capital Markets  
 Bank Limited con sede in Irlanda (Cf. 12018960158), detta cessione è stata rettificata  
 per inesattezze ed errori materiali con le seguenti trascrizioni:

\*CESSIONE DI PIGIONI TRASCRITTA ai nn. 72550/46719 il 05/07/2004 (atto del 24  
 giugno 2004 n. 60820 rep. Notaio Alberto Vladimiro Capasso) ;  
 \*CESSIONE DI PIGIONI TRASCRITTA ai nn. 160018/103697 il 23/12/2004 (atto del 20  
 dicembre 2004 n. 64091 rep. Notaio Alberto Vladimiro Capasso) ;  
 \*CESSIONE DI PIGIONI TRASCRITTA ai nn. 160019/103698 il 23/12/2004 (atto del 21  
 dicembre 2004 n. 64118 rep. Notaio Alberto Vladimiro Capasso) ;  
 \*CESSIONE DI PIGIONI TRASCRITTA ai nn. 23364/13438 il 01/03/2006 (atto del 26  
 novembre 2005 n. 2514 rep. Notaio Alberto Vladimiro Capasso-non citata in atto).

# **ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
 Immobiliare - Circoscrizione di: ROMA 1**

**Indagine effettuata a partire dal 02/01/2007 fino alle date statuenti del  
 18/09/2007**

*Rubio Bugnoletti*



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA ( Codice: I1501C)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA) Foglio: 1007 Particella: 327

## Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	
I	1007	327		-	ENTE URBANO	25 00	
Notifica							Impianto meccanografico del 19/02/1979
						Partita	

Rilasciata da: Servizio Telematico

2428

  
Rubbis August 1991

# Elenco Immobili

## Situazione degli archivi al 18/12/2009

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Data : 21/12/2009  
Ora : 10:29:47

Visura n.: 543992  
Operatore : NTRMRA64H23F2050  
Pag. 1 line

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati - Comune di ROMA (codice : H501)  
Foglio : 1007 Particella : 327

ELENCO UNITÀ IMMOBILIARI SELEZIONATE											
N.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	1007	327	1	6	D/8				322.600,00	624.640.702	VIA ANAGNINA nr. 203 piano T-4 - S1
2	1007	327	2	6	D/8				96.060,98	185.999.994	VIA ANAGNINA nr. 203 piano S1-T - 4

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 2

2429



Handwritten signature

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 1007 Particella: 1765 Sub.: 1

## Bene comune non censibile dal 11/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	1007	1765	1							Variazione del 11/04/2007 n. 35929. 1/2007 in atti dal 11/04/2007 (protocollo n. RM0434732) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
				2							
Indirizzo		VIA ANAGNINA n. 203 piano: T;									

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/03/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio 1007	Particella 203	Sub 14	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
I											VARIAZIONE del 28/03/2000 n. H00402. 1/2000 in atti dal 28/03/2000 DIVISIONE RISTRUTTURAZIONE INDUSTRIALE COMMERCIALE
Indirizzo	VIA ANAGNINA n. 203 piano: T;										

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Tipo	Protocollo	Anno		Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	V	1691	1984								DELIBERA del 21/12/1993 n. 138352/1993 in atti dal 28/03/2000
Indirizzo				VIA ANAGNINA n. 203;							
Notifica											
Annotazioni				Intestazione da verificare							
				Partita				2418027			
				Mod.58							



# Visura storica per immobile

Data: 24/11/2009 - Ora: 15.41.23

Visura n.: 694255 Pag: 2 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 21/12/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	V	1691							
AMPLIAMENTO del 21/12/1984 n. 1691/1984 in atti dal 01/03/1989 VCO									
Indirizzo VIA ANAGNINA n. 203;									
Notifica da verificare									
Annotazioni									
Partita 196749 Mod.58									

Situazione degli intestati dal 21/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERICSSON TELECOMUNICAZIONI SPA con sede in ROMA	00412200586	(1) Proprieta' fino al 28/03/2000
DATI DERIVANTI DA DELIBERA del 21/12/1993 Volura n. 138352/1993 in atti dal 28/03/2000 Repertorio n.: 138352 Rogante: NAPOLFONE Sede: ROMA CAMBIO RAGIONE SOCIALE			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/12/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	F. A. T. M. E. FABBRICA APPARECCHIATURE TELEFONICHE E MATERIALI ELETTRICI BREI ERICSON CON SEDE IN RO		fino al 21/12/1993
DATI DERIVANTI DA AMPLIAMENTO del 21/12/1984 n. 1691/1984 in atti dal 01/03/1989 VCO			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	1007	13			D/7			
			14						
			202						
			203						
			263						
			325						
			326						
			327						
			328						
			329						
			330						
			331						
			332						

Impianto meccanografico del 30/06/1987

2431

*Handwritten signature*





## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA ( Codice: H501C)		
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)		
	Foglio: 1007 Particella: 1765		

## Area di enti urbani e promiscui dal 13/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito
						ha	arc ca			
1	1007	1765		-	ENTE URBANO	30	97		Agrario	
FRAZIONAMENTO del 13/09/2006 n. 675396. 1/2006 in atti dal 13/09/2006 (protocollo n. RM0675396)										
Notifica					Partita		1			
Annotazioni							SR			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1007 particella 1759 - foglio 1007 particella 14 - foglio 1007 particella 1766 - foglio 1007 particella 525 - foglio 1007 particella 1767 - foglio 1007 particella 1762 - foglio 1007 particella 1768

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	1007	1759		-	ENTE URBANO	1	14 61				
Notifica						FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 415511. 1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0415511)					
Annotazioni						Partita		1			
						SR					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1007 particella 203 - foglio 1007 particella 1760 - foglio 1007 particella 479 - foglio 1007 particella 1761 - foglio 1007 particella 526 - foglio 1007 particella 1762



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	1007	203	-	-	ENTE URBANO	9 59 90		Agrario
Tabella di variazione del 20/04/2004 n. 243805, 1/2004 in atti dal 20/04/2004 (protocollo n. RM0243805)								
Notifica	Partita 1							
Annotazioni	VARIATA GRAFICAMENTE ALL'INTERNO DEL PERIMETRO 203							

Area di enti urbani e promiscui dal 17/12/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	1007	203	-	-	ENTE URBANO	9 59 90		Agrario
VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/12/1984 n. 171284 in atti dal 29/07/1988								
Notifica	Partita 1							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1007 particella 13 - foglio 1007 particella 263 - foglio 1007 particella 522

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	1007	203	-	-	ENTE URBANO	99 50		Agrario
Impianto meccanografico del 19/02/1979								
Notifica	Partita 1							

Rilasciata da: Servizio Telematico

2434




Data : 21/12/2009  
Ora : 10.34.07

# Elenco Immobili

## Situazione degli archivi al 18/12/2009

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Visura n. : 545833  
Operatore : NTRMRA64H23F2050  
Pag. 1 fine

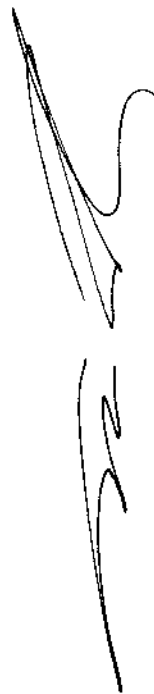
Dati della richiesta

Catasto Fabbricati - Comune di ROMA (codice : H501)  
Foglio : 1007 Particella : 14

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE						
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe
1	1007	14	502	6	D/8	
					Consistenza	Partita
					Rendita(Euro)	Rendita(Lira)
					31.400,00	60.798.878
					VIA ANAGNINA nr. 203 piano T	

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 1

2435



Handwritten signature

Handwritten signature

# Elenco Immobili

## Situazione degli archivi al 18/12/2009

Data : 21/12/2009  
Ora : 10.40.06

Visura n.: 548449  
Operatore : NTRMRA64H23F2050  
Pag. 1 fine

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati - Comune di ROMA (codice : H501)  
Foglio : 1007 Particella : 203

ELENCO UNITA IMMOBILIARI SELEZIONATE											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	1007	203	2	6	D/8				283.287,00	548.520.119	VIA ANAGNINA nr. 203 piano T-3 - S1
2	1007	203	3	6	D/8				159.905,00	309.619.254	VIA ANAGNINA nr. 203 piano T-3 - S1
3	1007	203	4	6	D/8				120.004,00	232.360.145	VIA ANAGNINA nr. 203 piano T-2
4	1007	203	5	6	D/8				92.053,00	178.239.462	VIA ANAGNINA nr. 203 piano T-S1
5	1007	203	6	6	D/8				126.904,00	245.720.408	VIA ANAGNINA nr. 203 piano T-2
6	1007	203	7	6	D/8				159.905,00	309.619.254	VIA ANAGNINA nr. 203 piano T-2 - S1
7	1007	203	501	6	D/8				450.136,00	871.584.832	VIA ANAGNINA nr. 203 piano T-5 - S1
	1007	326	501								

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 7

2436



*Brugnoli*

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA ( Codice: H501C)		
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)		
	Foglio: 1007 Particella: 520		

## Area di enti urbani e promiscui dal 28/05/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	1007	520		-	ENTE URBANO	00 24			
Notifica								TIPO MAPPALE del 02/03/1988 n. 1.1/1988 in atti dal 28/05/2004 (protocollo n. RM0413965)	
						Partita			

TIPO MAPPALE del 02/01/1988 n. 1.1/1988 in atti dal 29/05/2004 (protocollo n. RM0413965)

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	1007	520		-	SEMINATIVO 3	00 24	<A5	Dominicale Euro 0,22 L. 420	Agrario Euro 0,09 L. 180
Notifica						Partita	888888		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	INTESTAZIONE Mancante				(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 02/01/1988
DATI DERIVANTI DA					

Impianto meccanografico del 19/02/1979

Rilasciata da: Servizio Telematico



24/11/2009



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA ( Codice: H501C)		
	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)		
Catasto Terreni	Foglio: 1007 Particella: 523		

## Arca di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
1	1007	523		-	ENTE URBANO	ha are ca 21 80		Agrario
Notifica						Partita	1	Impianto meccanografico del 19/02/1979

Rilasciata da: Servizio Telematico

2439



13/11/2009

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA ( Codice: H501C)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
	Foglio: 1007 Particella: 524

## Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	1007	524		-	ENTE URBANO	82	60		Dominicate	Agrario
Impianto meccanografico del 19/02/1979										
Notifica							Partita	1		

Rilasciata da: Servizio Telematico

2440

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA ( Codice: H501C)		
	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)		
Catasto Terreni	Foglio: 1007 Particella: 525		

## Area di enti urbani e promiscui dal 13/09/2006

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	1007	525	-	-	ENTE URBANO	05 83		Agrario
Notifica						Partita		
Annotazioni						SR		
FRAZIONAMENTO del 13/09/2006 n. 675396.1/2006 in atti dal 13/09/2006 (protocollo n. RM0675396)								


Sono stati inoltre variati i segmenti immobili:

- foglio 1007 particella 1759 - foglio 1007 particella 1765 - foglio 1007 particella 14 - foglio 1007 particella 1766 - foglio 1007 particella 1767 - foglio 1007 particella 1762 - foglio 1007 particella 1768

## Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	1007	525	-	-	ENTE URBANO	12 40			Impianto meccanografico del 19/02/1979
Notifica					Partita		1		

Rilasciata da: Servizio Telematico

  
2441  
Bagnoli

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA ( Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 1007 Particella: 526

## INTERESTATI

1	BANCA ITALEASE SPA CON SEDE IN MILANO con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 86363/100000
2	MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 13637/100000

## Unità immobiliare dal 11/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	1007	526		Cens.	Zona	area urbana		39 m <sup>2</sup>	(AL.TRE) del 11/04/2007 n. 3339, l/2007 in atti dal 11/04/2007 (protocollo n. RM0436010) CREAZ. F/I
Indirizzo	VIA ANAGNINA n. 203 piano: T;									

## Situazione degli intestati dal 11/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE SPA CON SEDE IN MILANO con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 86363/100000
2	MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 13637/100000
DATI DERIVANTI DA			
(AL.TRE) del 11/04/2007 n. 3339.1/2007 in atti dal 11/04/2007 (protocollo n. RM0436010) CREA.Z. F/I			

Rilasciata da: Servizio Telematico

2442

  
  
 Bugno G. G. G.

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA ( Codice: H501C)		
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)		
	Foglio: 1007 Particella: 526		

## Area di enti urbani e promiscui dal 24/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	1007	526	-	ENTE URBANO	09 29		Agrario
Notifica	Partita			1	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 415511 .1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0415511)		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1007 particella 203 - foglio 1007 particella 1759 - foglio 1007 particella 1760 - foglio 1007 particella 479 - foglio 1007 particella 1761 - foglio 1007 particella 1762

## Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	1007	526	-	ENTE URBANO	10 42		Agrario
Notifica	Partita			1	Impianto meccanografico del 19/02/1979		

Rilasciata da: Servizio Telematico

  
Bagnoli

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA ( Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 1007 Particella: 325 Sub.: 501

Bene comune non censibile dal 28/03/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	
I	Urbana	1007	325	501				Rendita
Indirizzo								
VIA ANAGNINA n. 203 piano: T.								
VARIAZIONE del 28/03/2000 n. H00402 1/2000 in atti dal 28/03/2000 DIVISIONE RISTRUTTURAZIONE INDUSTRIALE COMMERCIALE								

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Tipo	Protocollo	Anno		Zona	Cens.	Micro	
I	V	1691	1984					Rendita
Indirizzo								
VIA ANAGNINA n. 203.								
Notifica								
Annotazioni								
investazione da verificare								
Partita								
2418027								
Mod.58								

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 21/12/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Tipo	Protocollo	Anno		Zona	Cens.	Micro	
I	V	1691	1984					Rendita
Indirizzo								
VIA ANAGNINA n. 203.								
Notifica								
Annotazioni								
da verificare								
Partita								
196749								
Mod.58								

AMPLIAMENTO del 21/12/1984 n. 1691/1984 in atti dal 01/03/1989 VCO



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2009

**Situazione degli intestati dal 21/12/1993**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	ERICSSON TELECOMUNICAZIONI SPA con sede in ROMA		00412200586	(1) Proprieta' fino al 28/03/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
[ DELIBERA del 21/12/1993 Voltura n. 138352/1993 in atti dal 28/03/2000 Repertorio n.: 138352 Rogante: NAPOLFONE Sede: ROMA CAMBIO RAGIONE SOCIALE				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/12/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	F. A. T. M. F. FABBRICA APPARECCHIATURE TELEFONICHE E MATERIALI ELETTRICI BREI ERICSON CON SEDE IN RO			
DATI DERIVANTI DA		AMPIAMENTO del 21/12/1994 n. 1601/10941		
fino al 21/12/1993				

DATA DERIVANTI DA \_\_\_\_\_ L'AMPLIAMENTO del 21/12/1984 n. 1691/1984 in attu del 01/03/1989 VCO

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		1007	13		6		D/7				Impianto meccanografico del 30/06/1987
			14								
			202								
			203								
			263								
			325								
			326								
			327								
			328								
			329								
			330								
			331								
			332								
			333								
			334								
			335								
			336								
			337								
			338								
			339								

**Indirizzo**

Notifica	Partita	196749
Mod.58		

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2009

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I	F.A.T.M.E. FABBRICA APPARECCHIATURE TELEFONICHE E MATERIALI ELETTRICI BREI ERICSON CON SEDE IN RO						
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987				fino al 21/12/1984	

Rilasciata da: Servizio Telematico

2446



Bugno 0000

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA ( Codice: H501C)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
	Foglio: 1007 Particella: 203

## Area di enti urbani e promiscui dal 24/05/2006

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	1007	203	-	ENTE URBANO	5 72 16		
Notifica							FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 415511 1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0415511)
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:							
					Partita	1	

- foglio 1007 particella 1759 - foglio 1007 particella 1760 - foglio 1007 particella 479 - foglio 1007 particella 1761 - foglio 1007 particella 526 - foglio 1007 particella 1762

## Area di enti urbani e promiscui dal 20/04/2004

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	1007	203	-	ENTE URBANO	9 59 90		
Notifica							Tabella di variazione del 20/04/2004 n. 243805 1/2004 in atti dal 20/04/2004 (protocollo n. RM0243805)
Annotazioni					Partita	1	
VARIATA GRAFICAMENTE ALL'INTERNO DEL PERIMETRO 203							

## Area di enti urbani e promiscui dal 17/12/1984

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	1007	203	-	ENTE URBANO	9 59 90		
							VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/12/1984 n. 171284 in atti dal 29/07/1988




Visura n.: 702193 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2009

[illegible]

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1007 particella 13 - foglio 1007 particella 263 - foglio 1007 particella 522

### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito	
1	1007	203		-	ENTE URBANO	ha are ca 99 50		Dominicale	Agrario
Implanto meccanografico del 19/02/1979									
Notifica									
						Partita		1	

**Rilasciata da: Servizio Telematico**

2448

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 395) ~~MZZMPRI~~



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA ( Codice: H501C)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA) Foglio: 1007 Particella: 325

## Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
1	1007	325		-	ENTE URBANO	ha are ca 00 92		Dominicale Agrario
Notifica								Impianto meccanografico del 19/02/1979
					Partita	1		

Rilasciata da: Servizio Telematico

2449

*Brugnoli*

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2009

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di ROMA ( Codice: H501)	
		Provincia di ROMA	
<b>Catasto Fabbricati</b>		Foglio: 1007 Particella: 326 Sub.: 1	
<b>INTESTATI</b>			
1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 86363/1000000
2	MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 13636/1000000

## Unità immobiliare dal 12/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	1007	326	1	6		D/8			Euro 206.768,68 L. 400.359,992
Indirizzo: VIA ANAGNINA n. 203 piano: S1-T-1;										
Annotazioni: rettifica della rendita catastale per conciliazione giudiziale n. 1218017 dell' 11.12.01 ricorso prot.983029 del 17.10.01										

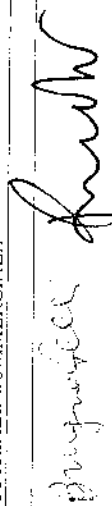
## Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	1007	326	1	6		D/8			L. 450.660.000
Indirizzo: VIA ANAGNINA n. 203 piano: T-1-S1;										
Notifica: 339359/2001 Partita: Mod.58										

## Situazione dell'unità immobiliare dal 28/03/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	1007	326	1	6		D/8			L. 400.360.000
Indirizzo: VIA ANAGNINA n. 203 piano: T-1-S1;										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MIZZANO



## Visura storica per immobile

Visura n.: 694101 Pag: 2

Segue

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2009

Notifica		Partita	2418027	Mod.58
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)			

## Situazione degli intestati dal 06/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 86363/1000000
2	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 13636/1000000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 76. 1/2007 in atti dal 10/01/2007 Repertorio n. 55576 Rogante: CALAFIORI GIUSEPPE		
	Sede: MILANO COMPRAVENDITA		

## Situazione degli intestati dal 25/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IBISCO - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO RISERVATO A INVESTITORI QUALIFICATI con sede in MILANO		
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/01/2006 Trascrizione n. 10054. 1/2006 in atti dal 21/02/2006 Repertorio n. 23494 Rogante: SCALAMOGNA PIERLUIGI Sede: ABBATEGRASSO CONFERIMENTO IN FONDO IMMOBILIARE CHIUSO	04507090969	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 06/12/2006

## Situazione degli intestati dal 09/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENTRA S.R.L. con sede in ROMA	04159270968	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 25/01/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/12/2004 Trascrizione n. 102878. 1/2004 in atti dal 23/12/2004 (protocollo n. RM ) Repertorio n. 63888 Rogante: CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Sede: ROMA MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		

## Situazione degli intestati dal 09/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EXCELSIA UNO S.R.L. con sede in MILANO	04159270968	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 09/12/2004
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/12/2004 Trascrizione n. 102877. 1/2004 in atti dal 23/12/2004 (protocollo n. RM ) Repertorio n. 63888 Rogante: CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Sede: ROMA FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE		

## Situazione degli intestati dal 24/06/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENTRA S.R.L. con sede in ROMA	01863240600	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 09/12/2004
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/06/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 44934. 1/2004 in atti dal 28/06/2004 Repertorio n. 60817 Rogante: CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

## Situazione degli intestati dal 10/06/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERRILL LYNCH CAPITAL MARKETS BANK LIMITED con sede in IRLANDA	12018960158	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 24/06/2004
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2004 Trascrizione n. 42925. 1/2004 in atti dal 22/06/2004 Repertorio n. 60567 Rogante: CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Sede: ROMA CESSIONE DI PIGNONI		



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2009

## Situazione degli intestati dal 28/12/2001

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE - SPA con sede in MILANO		00846180156		(1) Proprietà per 25/100 fino al 10/06/2004	
	2	LEASINGROMA S.P.A. con sede in ROMA		00957951007		(1) Proprietà per 33/100 fino al 10/06/2004	
	3	LOCAPIT - LOCAZIONE MACCHINARI INDUSTRIALI - S.P.A. con sede in MILANO		00862460151		(1) Proprietà per 25/100 fino al 10/06/2004	
	4	SANPAOLO LEASINT - SOCIETA' PER AZIONI - SOCIETA' DI LEASING INTERNAZIONALE con sede in MILANO		04248580153		(1) Proprietà per 95/1000 fino al 10/06/2004	
	5	SARDALEASING S.P.A. con sede in SASSARI		00319850905		(1) Proprietà per 75/1000 fino al 10/06/2004	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2001 Trascrizione n. 692.1/2002 in atti dal 09/01/2002 Repertorio n. 71864 Rogante: DE CORATO RICCARDO Sede: ROMA					
COMPRAVENDITA							

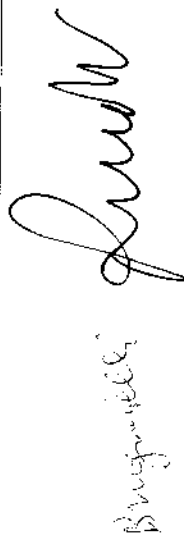
## Situazione degli intestati dal 28/03/2000

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	ERICSSON TELECOMUNICAZIONI SPA con sede in ROMA		00412200586		(1) Proprietà fino al 28/12/2001	
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 28/03/2000 n. H00402.1/2000 in atti dal 28/03/2000 DIVISIONE RISTRUTTURAZIONE INDUSTRIALE COMMERCIALE					
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/12/1993							

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Tipo		Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	V	1691	1984		Cens.	Zona			
Indirizzo		VIA ANAGNINA n. 203;							
Notifica									
Annotazioni		Partita 2418027 Mod.58							
		intestazione da verificare							
		DELIBERA del 21/12/1993 n. 138352/1993 in atti dal 28/03/2000							

## Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 21/12/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Tipo		Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	V	1691	1984		Cens.	Zona			
Indirizzo		VIA ANAGNINA n. 203;							
Notifica									
Annotazioni		Partita 196749 Mod.58							
		da verificare							
		AMPLIAMENTO del 21/12/1984 n. 1691/1984 in atti dal 01/03/1989 VCO							



Data: 24/11/2009 - Ora: 15.41.03

# Visura storica per immobile

Visura n.: 694101 Pag: 4 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2009

## Situazione degli intestati dal 21/12/1993

N.		DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ERICSSON TELECOMUNICAZIONI SPA con sede in ROMA						
DATI DERIVANTI DA		DELIBERA del 21/12/1993		Volture n. 138352/1993 in atti dal 28/03/2000		Repertorio n. 138352 Rogante: NAPOLEONE Scde: ROMA CAMBIO RAGIONE SOCIALE	

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/12/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.		DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	F.A.T.M.E. FABBRICA APPARECCHIATURE TELEFONICHE E MATERIALI ELETTRICI BREI ERICSON CON SEDE IN RO						

DATI DERIVANTI DA		AMPLIAMENTO del 21/12/1984 n. 1691/1984 in atti dal 01/03/1989		VCO		fino al 21/12/1993	
-------------------	--	--	--	-----	--	--------------------	--

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	1007	13				D/7				Impianto Idrogeologico del 30/06/1987	
			14									
			202									
			203									
			263									
			325									
			326									
			327									
			328									
			329									
			330									
			331									
			332									
			333									
			334									
			335									
			336									
			337									
			338									
			339									

Indirizzo (P.T.-1,2-3) n. 203, VIA ANAGNINA n. 203;

Notifica	Partita	196749	Mod.58
----------	---------	--------	--------

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*[Signature]*

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2009

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	F. A. T. M. E. FABBRICA APPARECCHIATURE TELEFONICHE E MATERIALI ELETTRICI BREI ERICSON CON SEDE IN RO		
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		5 fino al 21/12/1984

Rilasciata da: Servizio Telematico

2454



Brugnolli



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA ( Codice: H501C)	
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)	
	Foglio: 1007 Particella: 326	

## Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	1007	326		-	ENTE URBANO	ha are ca 58 10		Dominicate Agrario	Impianto meccanografico del 19/02/1979
Notifica					Partita				

Rilasciata da: Servizio Telematico

2455

## Visura storica per immobile

Visura n.: 680479 Pag. 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA ( Codice: H501C)		
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)		
	Foglio: 1007 Particella: 1762		

## Area di enti urbani e promiscui dal 13/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	1007	1762		-	ENTE URBANO	ha are ca 00 50		Agrario	FRAZIONAMENTO del 13/09/2006 n. 675396 .1/2006 in atti dal 13/09/2006 (protocollo n. RM0675396)
Notifica									
Annotazioni						Partita			
SR									
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:									

## Area di enti urbani e promiscui dal 24/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
1	1007	1762		-	ENTE URBANO	ha are ca 01 13		Dominicale	Agrario		
Notifica					FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 415511 .1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0415511)						
Annotazioni					SR						
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:											

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	1007	526		-	ENTE URBANO	ha are ca 10 42		Agrario	
COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT									
Impianto meccanografico del 19/02/1979									
Benedetto Brugnoliese									



Data: 24/11/2009 - Ora: 15.10.51

Visura n.: 680479 Pag: 2 Fine

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2009

Notifica	Partita

**Rilasciata da: Servizio Telematico**

2457

~~COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT~~

*Huber*  
Pinecroft, Ill.

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

SI

☐☒☐☐☐☐☐**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_

☒☐

Intero

☐

Quota indivisa pari a 86,3637/1000 (ottantasei virgola tremila seicentotrentasette millesimi)

☒**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA**

Allegato

☐**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati c/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

☒

b) quali di seguito specificati

☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data 03.11.2009

☒

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla dichiarazione qui unita

☒**PRECISAZIONI**

Con gli oneri e le prescrizioni derivanti da:

- costituzione di servitù di attraversamento di conduttura telefonica con atto del notaio Farisoglio del 10 maggio 1961 rep. n. 6005, trascritta a Roma 3 il 27 maggio 1961 al n.

22641 di formalità;

- atto d'obbligo a favore del Comune di Roma autenticato nelle firme dal notaio Giovanni Vicini di Roma del 10 febbraio 2004 rep. n. 202477, trascritto a Roma 1 in data 8 marzo 2004 ai n.ri 22329/14678 e successivo atto a rogito medesimo notaio in data 10 dicembre 2004 rep. n. 204219/17002, trascritto a Roma 1 in data 5 gennaio 2005 ai n.ri 1421/975, relativo alla realizzazione di un parcheggio multipiano per mq. 5125 circa;
- atto d'obbligo a favore del Comune di Roma autenticato dal notaio Luigi Napoleone di Roma del 9 giugno 1979 rep. n. 82296 e 82297, trascritto a Roma 1 in data 21 giugno 1979 ai n.ri 28688 e 28687 di formalità;
- atto d'obbligo a favore del Comune di Roma autenticato dal notaio Luigi Napoleone di Roma del 14 maggio 1974 rep. n. 60809 e 60810, trascritto a Roma 1 in data 24 maggio 1974 ai n.ri 25727 e 25728 di formalità;
- atto d'obbligo a favore del Comune di Roma autenticato dal notaio Luigi Napoleone di Roma del 15 novembre 1973 rep. n. 57445, trascritto a Roma 1 in data 29 novembre 1973 al n. 57402 di formalità;
- atto d'obbligo a favore del Comune di Roma autenticato dal notaio Luigi Napoleone di Roma del 16 novembre 1972 rep. n. 52017, trascritto a Roma 3 in data 24 novembre 1972 al n. 72190 di formalità;
- atto d'obbligo a favore del Comune di Roma autenticato dal notaio Giovanni Grassi di Roma del 4 dicembre 1959 rep. n. 50469, trascritto a Roma 3 in data 4 dicembre 1959 al n. 44304 di formalità;
- atto d'obbligo a favore del Comune di Roma autenticato dal notaio Giovanni Grassi di Roma del 17 ottobre 1959 rep. n. 50126, trascritto a Roma 3 in data 19 ottobre 1959 al n. 37805 di formalità;
- atto di convenzione con Comune di Roma autenticato dal notaio Giovanni Grassi di Roma del 30 novembre 1961 rep. n. 56336, trascritto a Roma 3 in data 31 gennaio 1961 al n. 5010 di formalità;

*Bruno**Bugno*

sotto la sua responsabilità, dichiara:

A) che la costruzione del complesso immobiliare oggetto del presente atto è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967;

B) che il complesso immobiliare in oggetto è stato edificato in conformità ai seguenti provvedimenti:

- licenza edilizia rilasciata dal Comune di Roma in data 24 ottobre 1959 al n. 1488/AR e successiva licenza in variante in data 19 luglio 1963 n. 350/C e licenza edilizia rilasciata dal Comune di Roma il 27 gennaio 1973 al n. 268 (per il fabbricato

Al terzo giunto);

- licenza edilizia rilasciata dal Comune di Roma in data 1 luglio 1974 al n. 744 (per i fabbricati A5/M/N) e successiva licenza in variante in data 16 dicembre 1979 n. 2613/C;

- concessione edilizia rilasciata dal Comune di Roma in data 2 agosto 1988 al n. 1099/C (per la cabina Acea) e successiva concessione in variante in data 19 novembre 1988 n. 1401/C;

- concessioni in sanatoria rilasciate dal Comune di Roma in data 9 luglio 1997 ai nn. 41287, 41295, 41297, 41299, 41303, 41306, 41307, 41310, 41312 e 41315;

- concessioni in sanatoria rilasciate dal Comune di Roma in data 20 novembre 1997 ai nn. 71077, 71078, 71080, 71081, 71082, 71086, 71088, 71089, 71120, 71123, 71127, 71130,

*Autore*

71134, 71137, 71140, 71143 e 71146;

- concessioni in sanatoria rilasciate dal Comune di Roma in data 29 marzo 2000 ai nn. 224532, 224537, 224538 e 224540;

- concessioni in sanatoria rilasciate dal Comune di Roma in data 20 giugno 2000 ai nn. 234717, 234718, 234720, 234722, 234723, 234724, 234725 e 234726;

- concessione in sanatoria rilasciata dal Comune di Roma in data 7 luglio 2000 al n. 236297;

- concessione edilizia rilasciata dal Comune di Roma in data 21 novembre 2001 al n. 1140/C e successiva concessione in variante in data 18 settembre 2002 n. 1019/C e DIA presentata il 4 marzo 2004 al n. 16040 di protocollo (per completamento terzo giunto fabbricato A/5);

C) che per quanto in oggetto risultano:

- licenze di agibilità rilasciate dal Comune di Roma in data 20 novembre 2000 ai nn. 2735, 2737 e 2738;

- licenze di agibilità rilasciate dal Comune di Roma in data 12 dicembre 2000 ai nn. 2916, 2917, 2918 e 2919;

- licenza di agibilità rilasciata dal Comune di Roma in data 15 dicembre 2000 al n. 2946;

- licenza di agibilità rilasciata dal Comune di Roma in data 9 gennaio 2001 al n. 41;

- licenza di agibilità rilasciata dal Comune di Roma in data 30 luglio 2001 al n. 1336.

Per l'edificio denominato "Terzo Giunto" del fabbricato A5 è stata presentata domanda di agibilità in data 26 aprile 2004 prot.n. 24883. Al riguardo la SGR, a mezzo del procuratore speciale, dichiara:

- che sussistono tutte le condizioni per il rilascio del certificato di agibilità;

- che sono stati allegati alla richiesta di agibilità tutti i documenti previsti dal D.P.R. n. 380/2001.

La stessa SGR, come sopra rappresentata, si impegna, comunque, fin d'ora a presentare la documentazione necessaria e ad effettuare i pagamenti che fossero ancora eventualmente richiesti dall'Amministrazione Comunale per il rilascio della stessa, con esonero da ogni responsabilità al riguardo della parte acquirente.

- che in data 6 maggio 2002 prot.n. 30156 è stata richiesta al Comune di Roma - Dipartimento IX una concessione edilizia per la costruzione di parcheggio sopraelevato (per il rilascio della quale è stato stipulato l'atto d'obbligo autenticato nelle firme del Notaio Giovanni Vicini di Roma del 10 febbraio 2004 rep. n. 202477, e successivo atto a rogito stesso notaio in data 10 dicembre 2004 rep.n. 204219/17002, sopra citati) a seguito della quale è stato rilasciato in data 27 aprile 2005 permesso di costruire n. 363 prot. 25657 del 28 aprile 2005 (e che in base al detto permesso di costruire è stato edificato un parcheggio sopraelevato ma che lo stesso non è stato acca-

*brugnoli*

testato).

D) che per il complesso immobiliare in oggetto non si verificano le ipotesi previste dagli articoli 31, 32 e 33 della Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni e del comma 27 dell'art. 32 del D.L. n. 269/2003, come modificato con Legge di Conversione in data 24 novembre 2003 n. 326, salvo quanto sopra detto;

E) ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380:

di aver presentato al IX Dipartimento del Comune di Roma in data 27 aprile 2006 prot. n. 31643 domanda per l'ottenimento del Certificato di Destinazione Urbanistica relativo all'area su cui insiste il complesso immobiliare in oggetto, domanda che, in copia conforme all'originale (corredata dalla certificazione dell'arch. Ada Di Marco in data 29 novembre 2006) si allega al presente atto sotto la lettera "E";

- che a tutt'oggi il certificato di destinazione urbanistica richiesto non è stato rilasciato;

- che alla data odierna la destinazione urbanistica dell'area su cui insiste il complesso immobiliare in oggetto, secondo gli strumenti urbanistici vigenti, è quella risultante dall'allegata certificazione dell'arch. Ada Di Marco qui da intendersi integralmente riportata.

Ing. G. G. G.

Ing. G. G. G.

**DICHIARAZIONE AUTOCERTIFICATA SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO DI  
DESTINAZIONE URBANISTICA**

**(AI SENSI DELL'ART. 30 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)**

A seguito della richiesta di rilascio "Certificato di Destinazione Urbanistica" presentata dal notaio Filippo ZABBAN in data 03.11.2009, prot. n. 70448, presso il Comune di Roma, IX Dipartimento, Ufficio Certificazioni di Destinazione Urbanistica e trascorso senza risposta il termine di legge di trenta giorni dalla presentazione della stessa, il sottoscritto arch. Roberto Venditti, iscritto all'Albo Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Frosinone al n. 510, in qualità di tecnico incaricato da Banca Italease S.p.A. di Milano, autocertificando

**DICHIARA**

che a seguito di visure del P.R.G. effettuate presso il IX Dipartimento dello stesso Comune di Roma, i lotti di terreno siti in Roma censiti in catasto alla sez. C, Fg. 1007 particelle nn. 14 - 203 - 325 - 326 - 327 - 523 - 524 - 525 - 526 - 520 - 521 - 1762 - 1765,

**RICADONO,**

- ***secondo il P.R.G. approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione 18 del 12/2/08, con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio -avvenuta il 14 marzo 2008,***

**IN**

**SISTEMI E REGOLE:**

- parte: SISTEMA INSEDIATIVO - CITTA' DA RISTRUTTURARE - TESSUTI: Prevalentemente per attività; all'interno di programmi integrati
- parte: SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE, SERVIZI: Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale;
- parte: SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA': strade.

**RICADONO,**

- **nel P.T.P. Vigente n. 15/11 - Pendici dei Castelli - Dcr 74/2001**

D. Venditti



2454





RICADONO,

- Secondo il P.T.P.R. adottato dalla Giunta Regionale con atti n. 556 del 25/07/2007 e n. 1025 del 21.12.2007, ai sensi dell'art. 21 - 22 - 23 L.R. 24/98,

IN

TAVOLA "A" - SISTEMI E AMBITI DEL PAESAGGIO:

- SISTEMA DEL PAESAGGIO INSEDIATIVO, Paesaggio degli Insediamenti Urbani;
- Proposte Comunali di Modifica PTP vigenti.

TAVOLA "B" - BENI PAESAGGISTICI:

- VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE - Ricognizione delle aree tutelate per legge, art. 134 co.1 lett. b, e art. 142 co. 1 D.lvo 42/04-
  - m) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto
- Aree urbanizzate del PTPR (N.B. si intendono incluse le aree discendenti dell'accoglimento delle osservazioni di cui all'art.23 co.1 LR 24/98)

TAVOLA "C" - BENI DEL PATRIMONIO NATURALE E CULTURALE E AZIONI STRATEGICHE DEL PTPR:

- BENI DEL PATRIMONIO CULTURALE - SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO: Tessuto Urbano.

TAVOLA "D":

- Osservazioni preliminari proposte dai comuni.
- Involuppo dei beni paesaggistici (art. 134 lett. a e b D.lvo 42/2004- art. 22 L.R. 24/1998);
- Aree Urbanizzate.

Sora , 12.12.2009

Si allega:

- Documento di riconoscimento personale;
- Copia della richiesta di rilascio CDU presentata in data 03.11.2009 con prot. n. 70448 - presso il Comune di Roma;
- Copia estratto di mappa catastale;
- Stralcio Tav. Sistemi e Regole;
- Stralcio P.T.P.R. Tav. "A";
- Stralcio P.T.P.R. Tav. "B";
- Stralcio P.T.P.R. Tav. "C";
- Stralcio P.T.P.R. Tav. "D";



Ding...

**CONCESSIONI GOVERNATIVE**

**1996**

**1997**

**1998**

**1999**

**2000**

**2001**

**2002**

**2003**

**2004**

**2005**

**2006**

**2007**

**2008**

**2009**

**2010**

**2011**

**2012**

**2013**

**2014**

**2015**

**2016**

**2017**

**2018**

**2019**

**2020**

**2021**

**2022**

**2023**

**2024**

**2025**

**2026**

**2027**

**2028**

**2029**

**2030**

**2031**

**2032**

**2033**

**2034**

**2035**

**2036**

**2037**

**2038**

**2039**

**2040**

**2041**

**2042**

**2043**

**2044**

**2045**

**2046**

**2047**

**2048**

**2049**

**2050**

**2051**

**2052**

**2053**

**2054**

**2055**

**2056**

**2057**

**2058**

**2059**

**2060**

**2061**

**2062**

**2063**

**2064**

**2065**

**2066**

**2067**

**2068**

**2069**

**2070**

**2071**

**2072**

**2073**

**2074**

**2075**

**2076**

**2077**

**2078**

**2079**

**2080**

**2081**

**2082**

**2083**

**2084**

**2085**

**2086**

**2087**

**2088**

**2089**

**2090**

**2091**

**2092**

**2093**

**2094**

**2095**

**2096**

**2097**

**2098**

**2099**

**2100**

**2101**

**2102**

**2103**

**2104**

**2105**

**2106**

**2107**

**2108**

**2109**

**2110**

**2111**

**2112**

**2113**

**2114**

**2115**

**2116**

**2117**

**2118**

**2119**

**2120**

**2121**

**2122**

**2123**

**2124**

**2125**

**2126**

**2127**

**2128**

**2129**

**2130**

**2131**

**2132**

**2133**

**2134**

**2135**

**2136**

**2137**

**2138**

**2139**

**2140**

**2141**

**2142**

**2143**

**2144**

**2145**

**2146**

**2147**

**2148**

**2149**

**2150**

**2151**

**2152**

**2153**

**2154**

**2155**

**2156**

**2157**

**2158**

**2159**

**2160**

**2161**

**2162**

**2163**

**2164**

**2165**

**2166**

**2167**

**2168**

**2169**

**2170**

**2171**

**2172**

**2173**

**2174**

**2175**

**2176**

**2177**

**2178**

**2179**

**2180**

**2181**

**2182**

**2183**

**2184**

**2185**

**2186**

**2187**

**2188**

**2189**

**2190**

**2191**

**2192**

**2193**

**2194**

**2195**

**2196**

**2197**

**2198**

**2199**

**2200**

**2201**

**2202**

**2203**

**2204**

**2205**

**2206**

**2207**

**2208**

**2209**

**2210**

**2211**

**2212**

**2213**

**2214**

**2215**

**2216**

**2217**

**2218**

**2219**

**2220**

**2221**

**2222**

**2223**

**2224**

**2225**

**2226**

**2227**

**2228**

**2229**

**2230**

**2231**

**2232**

**2233**

**2234**

**2235**

**2236**

**2237**

**2238**

**2239**

**2240**

**2241**

**2242**

**2243**

**2244**

**2245**

**2246**

**2247**

**2248**

**2249**

**2250**

**2251**

**2252**

**2253**

**2254**

**2255**

**2256**

**2257**

**2258**

**2259**

**2260**

**2261**

**2262**

**2263**

**2264**

**2265**

**2266**

**2267**

**2268**

**2269**

**2270**

**2271**

**2272**

**2273**

**2274**

**2275**

**2276**

**2277**

**2278**

**2279**

**2280**

**2281**

**2282**

**2283**

**2284**

**2285**

**2286**

**2287**

**2288**

**2289**

**2290**

**2291**

**2292**

**2293**

**2294**

**2295**

**2296**

**2297**

**2298**

**2299**

**2300**

**2301**

**2302**

**2303**

**2304**

**2305**

**2306**

**2307**

**2308**

**2309**

**2310**

**2311**

**2312**

**2313**

**2314**

**2315**

**2316**

**2317**

**2318**

**2319**

**2320**

**2321**

**2322**

**2323**

**2324**

**2325**

**2326**

**2327**

**2328**

**2329**

**2330**

**2331**

**2332**

**2333**

**2334**

**2335**

**2336**

**2337**

**2338**

**2339**

**2340**

**2341**

**2342**

**2343**

**2344**

**2345**

**2346**

**2347**

**2348**

**2349**

**2350**

**2351**

**2352**

**2353**

**2354**

**2355**

**2356**

**2357**

**2358**

**2359**

**2360**

**2361**

**2362**

**2363**

**2364**

**2365**

**2366**

**2367**

**2368**

**2369**

**2370**

**2371**

**2372**

**2373**

**2374**

**2375**

**2376**

**2377**

**2378**

**2379**

**2380**

**2381**

**2382**

**2383**

**2384**

**2385**

**2386**

**2387**

**2388**

**2389**

**2390**

**2391**

**2392**

**2393**

**2394**

**2395**

**2396**

**2397**

**2398**

**2399**

**2400**

**2401**

**2402**

**2403**

**2404**

**2405**

**2406**

**2407**

**2408**

**2409**

**2410**

**2411**

**2412**

**2413**

**2414**

**2415**

**2416**

**2417**

**2418**

**2419**

**2420**

**2421**

**2422**

**2423**

**2424**

**2425**

**2426**

**2427**

**2428**

**2429**

**2430**

**2431**

**2432**

**2433**

**2434**

**2435**

**2436**

**2437**

**2438**

**2439**

**2440**

**2441**

**2442**

**2443**

**2444**

**2445**

**2446**

**2447**

**2448**

**2449**

**2450**

**2451**

**2452**

**2453**

**2454**

**2455**

**2456**

**2457**

**2458**

**2459**

**2460**

**2461**

**2462**

**2463**

**2464**

**2465**

**2466**

**2467**

**2468**

**2469**

**2470**

**2471**

**2472**

**2473**

**2474**

**2475**

**2476**

**2477**

**2478**

**2479**

**2480**

**2481**

**2482**

**2483**

**2484**

**2485**

**2486**

**2487**

**2488**

**2489**

**2490**

**2491**

**2492**

**2493**

**2494**

**2495**

**2496**

**2497**

**2498**

**2499**

**2500**

**2501**

**2502**

**2503**

**2504**

**2505**

**2506**

**2507**

**2508**

**2509**

**2510**

**2511**

**2512**

**2513**

**2514**

**2515**

**2516**

**2517**

**2518**

**2519**

**2520**

**2521**

**2522**

**2523**

**2524**

**2525**

**2526**

**2527**

**2528**

**2529**

**2530**

**2531**

**2532**

**2533**

**2534**

**2535**

**2536**

**2537**

**2538**

**2539**

**2540**

**2541**

**2542**

**2543**

**2544**

**2545**

**2546**

**2547**

**2548**

**2549**

**2550**

**2551**

**2552**

**2553**

**2554**

**2555**

**2556**

**2557**

**2558**

**2559**

**2560**

**2561**

**2562**

**2563**

**2564**

**2565**

**2566**

**2567**

**2568**

**2569**

**2570**

**2571**

**2572**

**2573**

**2574**

**2575**

**2576**

**2577**

**2578**

**2579**

**2580**

**2581**

**2582**

**2583**

**2584**

**2585**

**2586**

**2587**

**2588**

**2589**

**2590**

**2591**

**2592**

**2593**

**2594**

**2595**

**2596**

**2597**

**2598**

**2599**

**2600**

**2601**

**2602**

**2603**

**2604**

**2605**

**2606**

**2607**

**2608**

**2609**

**2610**

**2611**

**2612**

**2613**

**2614**

**2615**

**2616**

**2617**

**2618**

**2619**

**2620**

**2621**

**2622**

**2623**

**2624**

**2625**

**2626**

**2627**

**2628**

**2629**

**2630**

**2631**

**2632**

**2633**

**2634**

**2635**

**2636**

**2637**

**2638**

**2639**

**2640**

**2641**

**2642**

**2643**

**2644**

**2645**

**2646**

**2647**

**2648**

**2649**

**2650**

**2651**

**2652**

**2653**

**2654**

**2655**

**2656**

**2657**

**2658**

**2659**

**2660**

**2661**

**2662**

**2663**

**2664**

**2665**

**2666**

**2667**

**2668**

**2669**

**2670**

**2671**

**2672**

**2673**

**2674**

**2675**

**2676**

**2677**

**2678**

**2679**

**2680**

**2681**

**2682**

**2683**

**2684**

**2685**

**2686**

**2687**

**2688**

**2689**

**2690**

**2691**

**2692**

**2693**

**2694**

**2695**

**2696**

**2697**

**2698**

**2699**

**2700**

**2701**

**2702**

**2703**

**2704**

**2705**

**2706**

**2707**

**2708**

**2709**

**2710**

**2711**

**2712**

**2713**

**2714**

**2715**

**2716**

**2717**

**2718**

**2719**

**2720**

**2721**

**2722**

**2723**

**2724**

**2725**

**2726**

**2727**

**2728**

**2729**

**2730**

**2731**

**2732**

**2733**

**2734**

**2735**

**2736**

**2737**

**2738**

**2739**

**2740**

**2741**

**2742**

**2743**

**2744**

**2745**

**2746**

**2747**

**2748**

**2749**

**2750**

**2751**

**2752**

**2753**

**2754**

**2755**

**2756**

**2757**

**2758**

**2759**

**2760**

**2761**

**2762**

**2763**

**2764**

**2765**

**2766**

**2767**

**2768**

**2769**

**2770**

**2771**

**2772**

**2773**

**2774**

**2775**

**2776**

**2777**

**2778**

**2779**

**2780**

**2781**

**2782**

**2783**

**2784**

**2785**

**2786**

**2787**

**2788**

**2789**

**2790**

**2791**

**2792**

**2793**

**2794**

**2795**

**2796**

**2797**

**2798**

**2799**

**2800**

**2801**

**2802**

**2803**

**2804**

**2805**

**2806**

**2807**

**2808**

**2809**

**2810**

**2811**

**2812**

**2813**

**2814**

**2815**

**2816**

**2817**

**2818**

**2819**

**2820**

**2821**

**2822**

**2823**

**2824**

**2825**

**2826**

**2827**

**2828**

**2829**

**2830**

**2831**

**2832**

**2833**

**2834**

**2835**

**2836**

**2837**

**2838**

**2839**

**2840**

**2841**

**2842**

**2843**

**2844**

**2845**

**2846**

**2847**

**2848**

**2849**

**2850**

**2851**

**2852**

**2853**

**2854**

**2855**

**2856**

**2857**

**2858**

**2859**

**2860**

**2861**

**2862**

**2863**

**2864**

**2865**

**2866**

**2867**

**2868**

**2869**

**2870**

**2871**



## COMUNE DI ROMA

AL DIRETTORE DELLA II U.O. - DIPARTIMENTO IX  
Ufficio Certificazioni di Destinazione Urbanistica

2467

Marca da Bollo

€ 14,62

### RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Il/la sottoscritto/a FILIPPO ZABBAN nato/a a MILANO il 5/07/1957  
con studio  
residente in MILANO Via/Piazza METASTASIO n° 5  
Codice Fiscale ZBBFP57L05F205D

DALLA SOCIETÀ BANCA ITALEASE SPA ovvero quale delegato  
dal Sig./Sig.ra BANCA ITALEASE SPA nato/a a MILANO il 12/07/1957  
con sede  
residente in MILANO Via/Piazza CINO DEL DUCA n° 12  
Codice Fiscale 00846180156  
P.IVA

### IN QUALITÀ DI PROPRIETARIO / DELEGATO

dell'immobile identificato al N.C.E.U. al Foglio n. 1007 particella/e n. 14-203-325-326-327-523-524-525-526-520-521-1762-1763  
SEZ. C

### CHIEDE

Il rilascio del certificato di Destinazione Urbanistica per uso: ATTO NOTARILE (CONFERIMENTO IN SOCIETÀ)

	<b>COMUNE DI ROMA</b>
	<b>DIPARTIMENTO IX</b>
Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici	
data <u>03/11/03</u>	
Prot. Gen. n. <u>70448</u>	

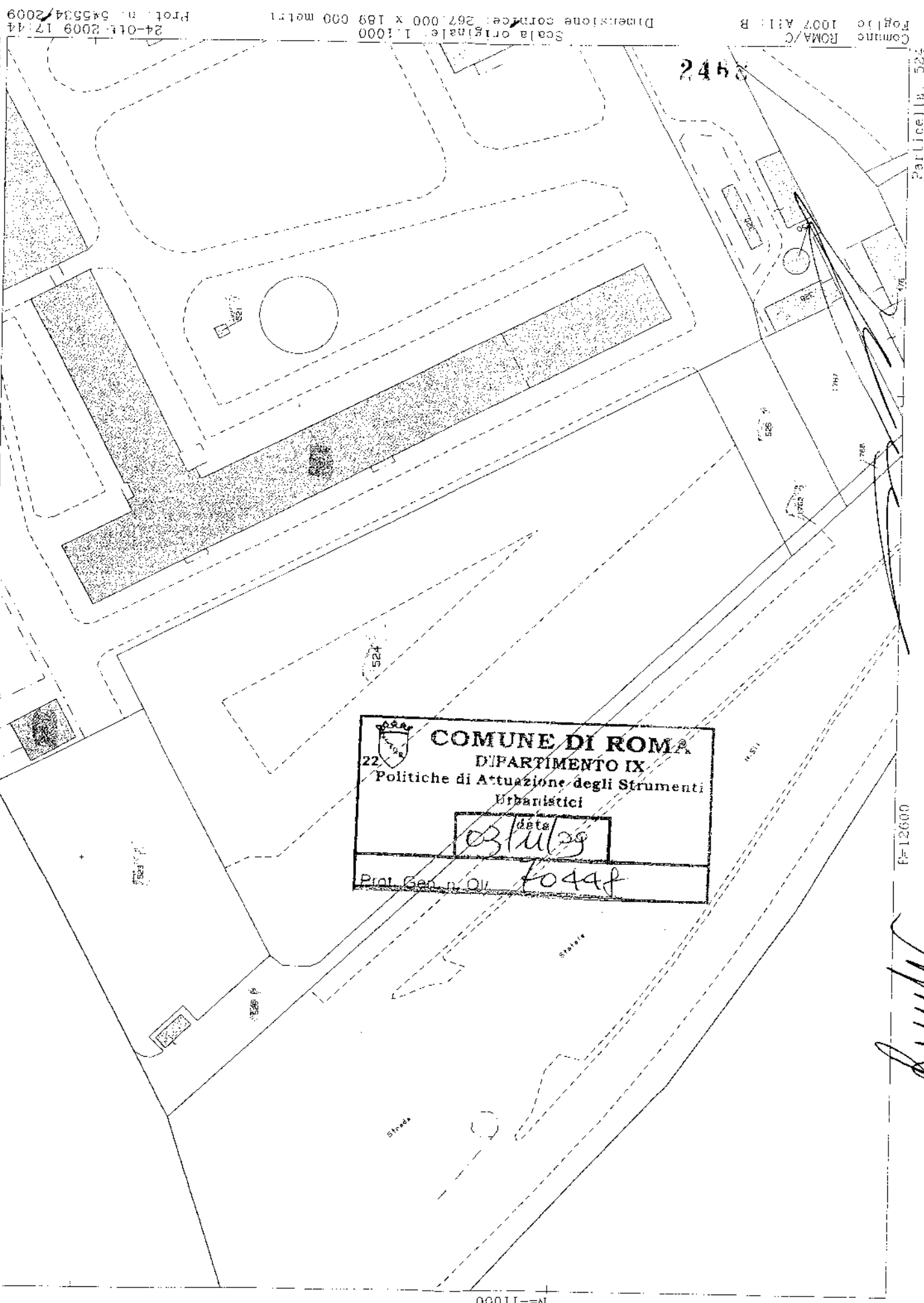
FIRMA

**Diritti di Istruttoria da versare alla Cassa € 12,24**

Si rammenta che, a norma del D.P.R. n. 380/2001, il richiedente, decorsi 30 gg. dalla presentazione dell'istanza, potrà avvalersi dell'AUTOCERTIFICAZIONE.  
Nel caso in cui venga rilasciato il C.D.U. da parte dell'Ufficio, i richiedenti dovranno dimostrare l'avvenuto versamento dell'importo residuo di € 48,95 oltre alla documentazione necessaria alla redazione del C.D.U. richiesto.

Ufficio Provinciale di ROMA - Direttore: BOTTICCHIO LUICI

Per Visura



Comune ROMA/C Foglio 1007 A11 B  
Scala originale 1:1000 Dimensione cartacea 267.000 x 189.000 metri  
24-01-2009 17:44 Prot. n. 545534/2009

N=11000

Per Visura

26-ott-2009 11:20  
Prot. n. 589119/2009

Scala originale 1:1000  
Dimensione cornice 267.000 x 189.000 metri

2469

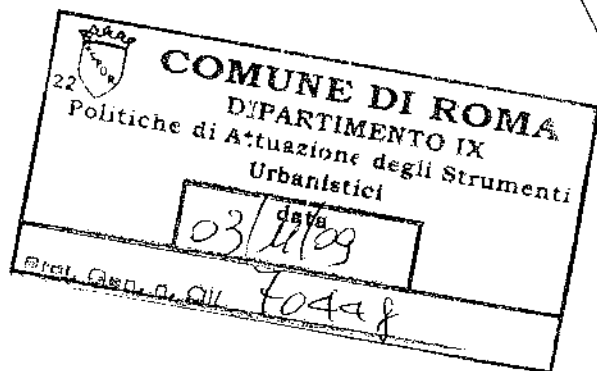
Comune: ROMA/C  
Foglio: 1007 A11-B

Particella: 326

Ing. G. G. G.

*Branda*

F=12700



2470

SPAZIO ANNULLATO



2472





## Sistemi ed Ambiti del Paesaggio

### Sistema del Paesaggio Naturale



Paesaggio Naturale



Paesaggio Naturale di Continuità

Paesaggio Naturale Agrario

Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

### Sistema del Paesaggio Agrario

Paesaggio Agrario di Rilevante Valore

Paesaggio Agrario di Valore

Paesaggio Agrario di Continuità

### Sistema del Paesaggio Insediativo



Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici



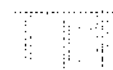
Parchi, ville e giardini storici



Paesaggio degli Insediamenti Urban

Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione

Paesaggio dell'insediamento Storico Diffuso



Reti Infrastrutture e Servizi



Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica



Aree o Punti di Vista

Proposte comunali di modifica del PTP vigente

P.T.P.R.



STRALCIO

*Handwritten signature or note.*

2474



# **LEGENDA TAV. "B"**

## **Beni paesaggistici**

### **Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico**

Art. 141 R. 2436, art. 154 L. 11/11/40, art. 42 D.L. 15/7/1946, art. 4

letti, aree e bi beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini

letti, aree e di beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche

letti, aree e di beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico

### **Ricognizione delle aree tutelate per legge**

Art. 141 R. 2436, art. 154 L. 11/11/40, art. 42 D.L. 15/7/1946, art. 4

aree costiere del mare

aree costiere dei laghi

aree dei corsi delle acque pubbliche

aree di montagne sopra i 1200 metri

aree dei parchi e riserve naturali

aree delle zone boscate

aree delle università agrarie e uso civico

aree delle zone umide

aree di interesse archeologico già individuate

aree di interesse archeologico già individuate

aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto

aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto

### **Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico**

Art. 141 R. 2436, art. 154 L. 11/11/40, art. 42 D.L. 15/7/1946, art. 4

aree agricole identitarie della campagna romana e delle bonifiche agrarie

insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri

borghi identitari dell'agricoltura rurale

beni singoli identitari dell'agricoltura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri

beni puntuali diffusi: testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri

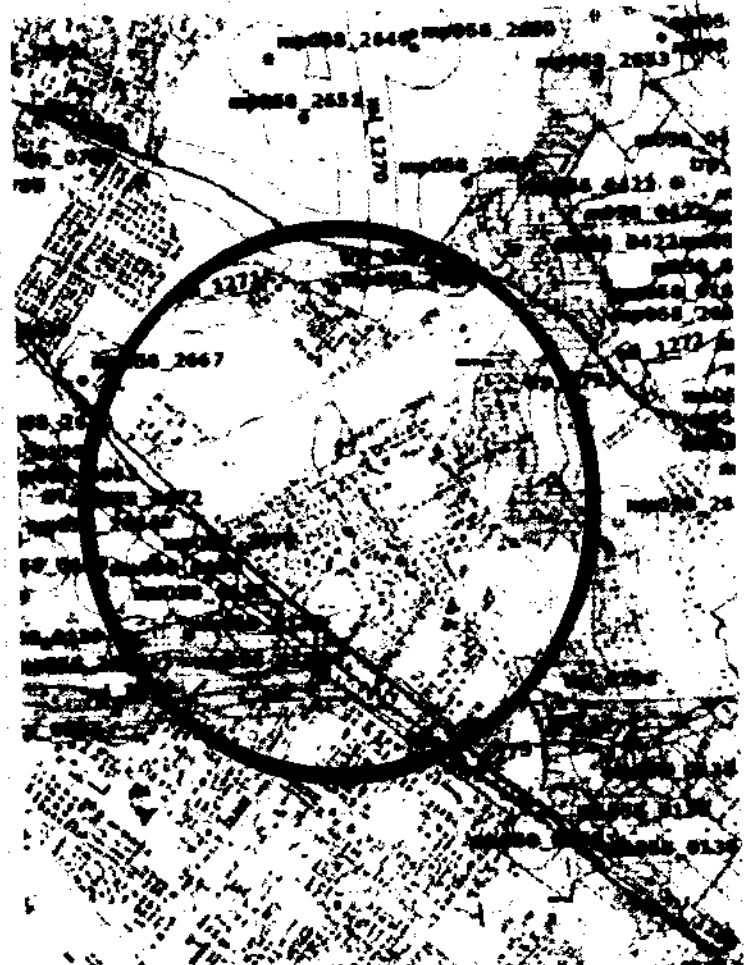
beni lineari: testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri

canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 metri ciascuno

beni puntuali e lineari diffusi: testimonianza dei caratteri identitari vegetazionale, geomorfologico e carsico-ipogeo con fascia di rispetto di 50 metri

aree urbanizzate del P.T.P.R.

P.T.P.R.



STRALCIO

*Stralcio*

2476



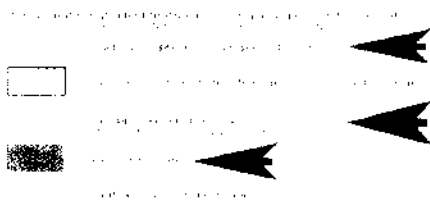
Rudolf

2478



# LEGENDA TAV. D

2479



P.T.P.R.



STRALCIO

*Handwritten signature*

2480





Contratto n. 674637

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** TORINO  
**Provincia** TORINO  
**Indirizzo** Via Dell'Arcivescovado N.16

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 1244 Mappale 75 Sub 5 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/2 GRAFFATO CON MAPP 76 SUB 26  
Foglio 1244 Mappale 74 Sub 2 Scheda Mq  
Altri identificativi : ENTE URBANO

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Via Lascaris, mappali 78 e 77 del foglio 1244, Via Arcivescovado e Via San Francesco d'Assisi.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 21/12/2006  
N.ro repertorio 121211/28439 Notaio GIANELLI GIUSEPPE  
Data trascrizione 30/12/2006  
N.ro generale 67626 N.ro particolare 40181

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
IPOTECA ISCRITTA IN DATA 07/12/2005 AI NN.54503/13033 - CANCELLATA  
TOTALMENTE CON ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 29/01/2007 AI NN.4976/881

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NOTA DI TRASCRIZIONE DEL 10/11/2008 NN.47151/31145 - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE

*Handwritten signature*

*Brugnotto*

*Handwritten signature*

(atto del 28/10/2008 numero di repertorio 126157/31545 Notaio Giuseppe GIANELLI di Torino)  
a favore REGIONE PIEMONTE sede Torino codice fiscale 80087670016  
contro:

- BANCA ITALEASE S.P.A. sede Milano codice fiscale 00846180156 (per il diritto di proprietà per la quota di 46/66)
- MEDIOLEASING S.P.A. sede Ancona codice fiscale 02232810420 (per il diritto di proprietà per la quota di 15/66)
- SARDALEASING S.P.A. sede Sassari codice fiscale 00319850905 (per il diritto di proprietà per la quota di 5/66)

Immobili in Torino via dell'Arcivescovado n.16: foglio 1244 mappale 75 sub.5 graffato al mappale 76 sub.26 nat.D2; foglio 1244 mappale 74 sub.2 natura ente urbano.

Le società "Banca Italease Spa" Medioleasing Spa" e Sardaleasing Spa", vincolano per se' ed aventi causa a qualsiasi titolo, ai sensi dell'art.12 legge regionale 8 luglio 1999, n.18 E del paragrafo 1.4 lettera A - Programma Annuale di interventi 2003 a favore della Regione Piemonte, all'uso di attività alberghiera per un periodo di 18 anni l'immobile sopra descritto.

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: TORINO 1**

**Indagine effettuata a partire dal 30/12/2006 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

*Ruedu*

*Bugnoles*

*[Signature]*

Data: 22/10/2009 - Ora: 10.01.44

# Visura storica per immobile

Visura n.: 545101 Pag.: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Dati della richiesta	Comune di TORINO ( Codice: L219)
Catasto Fabbricati	Provincia di TORINO
	Foglio: 1244 Particella: 74 Sub.: 2

## INTERESTATI

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(-) Proprietà per 46/66
2	MEDIOLEASING S.P.A. con sede in JESI	02232810420*	(-) Proprietà per 15/66
3	SARDALEASING - SOCIETA' DI LOCAZIONE FINANZIARIA PER AZIONI con sede in SASSARI	00319850905*	(-) Proprietà per 5/66

## Unità immobiliare dal 17/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	1244	74	2					area urbana	550 m²	
Indirizzo	VIA DELL' ARCIVESCOVADO n. 16 piano: I.										
DIVISIONE del 17/10/2005 n. 102656 1/2005 in atti dal 17/10/2005 (protocollo n. 700416931) DIVISIONE											

## Situazione degli intestati dal 21/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1	Urbana	1244	74	2	00846180156	(-) Proprietà per 46/66
2	Urbana	1244	74	2	02232810420	(-) Proprietà per 15/66
3	Urbana	1244	74	2	00319850905	(-) Proprietà per 5/66
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 40181 1/2006 in atti dal 01/01/2007 Repertorio n. 121211 Rogante: GIANELLI GIUSEPPE Sede: TORINO COMPRAVENDITA						

## Situazione degli intestati dal 15/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1	Urbana	1244	74	2	05521290964	(-) Proprietà per 1/1 fino al 21/12/2006
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2006 Trascrizione n. 38985 1/2006 in atti dal 21/12/2006 Repertorio n. 55658 Rogante: CALAFIORI GIUSEPPE Sede: MILANO ATTO DI SCISSIONE PARZIALE						

## Situazione degli intestati dal 17/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1	Urbana	1244	74	2	01879610069	(-) Proprietà per 1/1 fino al 15/12/2006
DATI DERIVANTI DA						
DIVISIONE del 17/10/2005 n. 102656 1/2005 in atti dal 17/10/2005 (protocollo n. 700416931) DIVISIONE						

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bugno fecce  
Panda

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/08/2005**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	1244	74	1	Cens.	I	D/2			Euro 263.496,00	VARIAZIONE del 03/08/2005 n. 91/67.1/2005 in atti dal 03/08/2005 (protocollo n. TO0327402) FUSIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo											
Annotazioni											
VIA DELL' ARCIVESCOVADO n. 16 piano; S2-g;											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

**Situazione degli intestati dal 03/08/2005**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IUPITER S.R.L. con sede in MILANO	01879610069	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/10/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE del 03/08/2005 n. 91167.1/2005 in atti dal 03/08/2005 (protocollo n. TO0327402) FUSIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 1244 particella 74 subalterno 1  
- foglio 1244 particella 75 subalterno 2  
- foglio 1244 particella 76 subalterno 10  
- foglio 1244 particella 76 subalterno 1  
- foglio 1244 particella 75 subalterno 1  
- foglio 1244 particella 76 subalterno 1  
- foglio 1244 particella 76 subalterno 12  
- foglio 1244 particella 76 subalterno 13  
- foglio 1244 particella 76 subalterno 14  
- foglio 1244 particella 76 subalterno 15  
- foglio 1244 particella 76 subalterno 16  
- foglio 1244 particella 76 subalterno 17  
- foglio 1244 particella 76 subalterno 18  
- foglio 1244 particella 76 subalterno 19  
- foglio 1244 particella 76 subalterno 20  
- foglio 1244 particella 76 subalterno 21  
- foglio 1244 particella 76 subalterno 22  
- foglio 1244 particella 76 subalterno 23

Rilasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Brugnerelli

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Dati della richiesta	Comune di TORINO ( Codice: L219)
Catasto Fabbricati	Provincia di TORINO Foglio: 1244 Particella: 75 Sub.: 5

## INTERESTATI


1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 46/66
2	MEDIOLEASING S.P.A. con sede in JESI	02232810420*	(1) Proprieta' per 15/66
3	SARDALEASING - SOCIETA' DI LOCAZIONE FINANZIARIA PER AZIONI con sede in SASSARI	00319850905*	(1) Proprieta' per 5/66

## Unità immobiliare dal 16/01/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	1244	75	5	Cens. 1		D/2			Euro 265.876,00
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/01/2007 n. 3164. 1/2007 in atti dal 16/01/2007 (protocollo n. TO0022455)										
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
Indirizzo	VIA DELL' ARCIVESCOVADO n. 16 piano: S2-6;									
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									

## Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	1244	75	5	1		D/2			Euro 265.876,00
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 16/01/2006 n. 2953. 1/2006 in atti dal 16/01/2006 (protocollo n. TO0015563) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI										
Indirizzo VIA DELL' ARCIVESCOVADO n. 16 piano: S2-6;										
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

  
Bugnaglieri

Data: 22/10/2009 - Ora: 09.58.38

# Visura storica per immobile

Visura n.: 543332 Pag. 2 Segue

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	1244	75	5	I		D/2			Euro 262.396,00
DIVISIONE del 17/10/2005 n. 102656 (protocollo n. TO0416931) DIVISIONE										
17/10/2005 (protocollo n. TO0416931) DIVISIONE										
Indirizzo VIA DELL' ARCTESCOVADO n. 16 piano: S2-6;										
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

### Situazione degli intestati dal 21/12/2006

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 46/66
2	MEDIOLANESING S.P.A. con sede in JESI	02232810420	(1) Proprietà per 15/66
3	SARDALEASING - SOCIETÀ DI LOCAZIONE FINANZIARIA PER AZIONI con sede in SASSARI	00319850905	(1) Proprietà per 5/66
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 40181.1/2006 in atti dal 01/01/2007 Repertorio n. 121211 Rogante: GIANELLI GIUSEPPE Sede: TORINO COMPRAVENDITA			

### Situazione degli intestati dal 15/12/2006

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		AUGUSTA TAURINORUM 2006 S.R.L. con sede in MILANO		05521290964		(1) Proprietà per 1/1 fino al 2/12/2006	
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2006 Trascrizione n. 38985.1/2006 in atti dal 21/12/2006 Repertorio n. 55658 Rogante: CALAFIORI GIUSEPPE Sede: MILANO			
				ATTO DI SCISSIONE PARZIALE			

### Situazione degli intestati dal 17/10/2005

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		IUPITER S.R.L. con sede in MILANO		01879610069		(1) Proprietà per 1/1 fino al 15/12/2006	
DATI DERIVANTI DA		DIVISIONE del 17/10/2005 n. 102656.1/2005 in atti dal 17/10/2005 (protocollo n. TO0416931) DIVISIONE					

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/08/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	1244	74	1	1		D/2			Euro 263.496,00	VARIAZIONE del 03/08/2005 n. 91167.1/2005 in atti dal 03/08/2005 (protocollo n. TO0327402) FUSIONE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Buognofiori

24x6

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Indirizzo	VIA DELL' ARCIVESCOVADO n. 16 piano: S2-6;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)


## Situazione degli intestati dal 03/08/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IUPITER S.R.L. con sede in MILANO	01879610069	(1) Proprietà per l/1 fino al 17/10/2005
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 03/08/2005 n. 91167 - 172005 in atti dal 03/08/2005 (protocollo n. TO0327402) FUSIONE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - RISTRUTTURAZIONE		

## Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 1244 particella 74 subalterno
- foglio 1244 particella 75 subalterno 2
- foglio 1244 particella 76 subalterno 10
- foglio 1244 particella 75 subalterno 1
- foglio 1244 particella 76 subalterno 11
- foglio 1244 particella 76 subalterno 12
- foglio 1244 particella 76 subalterno 13
- foglio 1244 particella 76 subalterno 14
- foglio 1244 particella 76 subalterno 15
- foglio 1244 particella 76 subalterno 16
- foglio 1244 particella 76 subalterno 17
- foglio 1244 particella 76 subalterno 18
- foglio 1244 particella 76 subalterno 19
- foglio 1244 particella 76 subalterno 20
- foglio 1244 particella 76 subalterno 21
- foglio 1244 particella 76 subalterno 22
- foglio 1244 particella 76 subalterno 23

Rilasciata da: Servizio Telematico


  
Brugnara

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale ☐
- Bene immobile ad uso commerciale ☐
- Bene immobile ad uso ufficio ☐
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale ☐
- Bene immobile ad uso deposito ☐
- Area in corso di edificazione ☐
- Complesso immobiliare a destinazione alberghiera, con annessa area urbana pertinenziale. ☒

SI

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà ☒

Altro ☐

Intero ☐

Quota indivisa pari a 46/66 (quarantasei sessantaseiesimi) ☒

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato ☒

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 ☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato ☒
- b) quali di seguito specificati ☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato ☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data ☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

**PRECISAZIONI**

*[Handwritten signature]*

*Bugnoletti*

*[Handwritten signature]*





Brugnara



La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara inoltre che successivamente e fino al rilascio del permesso in data 30 settembre 2003 protocollo 2002-1-17855 per la trasformazione in albergo, il Comune di Torino ha rilasciato, relativamente al complesso immobiliare in oggetto le seguenti licenze/concessioni edilizie:

n. 2432 dell'11 settembre 1967,  
n. 488 dell'8 aprile 1976,

n. 489 dell'8 aprile 1976,  
n. 1053 del 7 giugno 1977,  
n. 1913 del 28 dicembre 1979,  
n. 1464 del 28 novembre 1980,  
n. 372 del 5 giugno 1981,  
n. 1321 del 12 luglio 1982,  
n. 885 del 13 luglio 1983,  
n. 373/P del 26 luglio 1984,  
n. 2759 del 5 ottobre 1984,  
n. 1715 del 14 giugno 1985,  
n. 1811 del 14 giugno 1985,  
n. 1691 del 31 dicembre 1986,  
n. 2224 del 31 dicembre 1986,  
n. 88 del 28 novembre 1988,

- che sono state presentate relazioni per opere interne, ai sensi dell'articolo 26 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, in data 9 maggio 1985 prot. n. 85, in data 25 settembre 1991 prot. n. 2870, in data 25 settembre 1991 prot. n. 2871, in data 2 giugno 1997 prot. n. 7798 e denuncia di inizio attività in data 16 maggio 1996 protocollo n. 1877;

- che è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria n. 2735/1999 in data 7 dicembre 1999.

La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara inoltre:

- che in data 30 settembre 2003 protocollo n. 2002-1-17855 il Comune di Torino ha rilasciato permesso di costruire n. 751/2003, per la "realizzazione di albergo mediante una diversa destinazione di locali ex uffici assicurativi, modifiche interne ed esterne a tutti i piani, in Torino, Via dell'Arcivescovado n. 16/18";

- che successivamente al menzionato permesso sono state presentate:

- denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 1 comma 6 della Legge 443/1 in data 20 febbraio 2003 protocollo n. 2003-9-2206, per "apertura di cancello pedonale, verso via dell'Arcivescovado, su recinzione esistente in ferro per passaggio a servizio della Banca Ambrosiano Veneta";

- denuncia di inizio attività in data 18 luglio 2003 protocollo n. 2003/9/10092, per "demolizioni interne non di opere strutturali (solo tramezzi e rimozioni impiantistiche) riferite all'immobile sito in Torino, Via Arcivescovado n. 16/18";

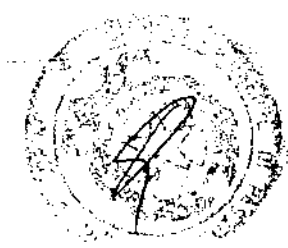
- denuncia di inizio attività in variante in data 1° ottobre 2004 protocollo n. 2004/9/14205, per "Pompeiana aperta al piano rialzato nel cortile, ulteriore centrale termica a piano sottotetto, piano grigliato nel cavedio nord (a livello del piano sottotetto) per ulteriori impianti tecnologici";

- denuncia di inizio attività in variante in data 11 luglio 2005 protocollo 2005/9/11859, per "modifiche interne che non comportano maggiori lavorazioni e maggiori costi e modeste

*Amu*

*Bugnofer*

*[Signature]*



modifiche di facciata (chiusura di finestre per necessità distributive interne)";

- denuncia di inizio attività in variante in corso d'opera in data 10 ottobre 2005 protocollo n. 2005/9/16035, per "la realizzazione di schermatura esterna di facciata";

- sono stati rilasciati:

- in esito alla richiesta in data 4 ottobre 2005 prot. n. 2005/15/15777 permesso di costruire a titolo precario n. 4 del 17 ottobre 2006, protocollo edilizio n. 2005-15-15777 per "opere consistenti in posa padiglione ad uso ristoro di pertinenza dell'albergo in Torino, via Arcivescovado 16";

- Presa d'atto per intervento eseguito in assenza o difformità di denuncia di inizio attività per "diversa distribuzione degli spazi al piano terra, interrato e seminterrato", conservazione delle opere art. 37 comma 4, D.P.R. 380/01, Protocollo n. 2006/9/1295 del 3 febbraio 2006;

*Bugnoletti*

*Bugnoletti*

*[Signature]*

**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: TORINO  
Indirizzo: VIA ARCIVESCOVADO, 14-16-18  
NCEU: f. 1244 n. 75-76 sub.  
Piano: n 1 N 6  
Progettista:  
Direttore dei Lavori:  
Costruttore:

**DATI GENERALI**

Destinazione d'uso: E1 (3)  
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1950  
Tipologia edificio: PALAZZO PLURIPIANO  
Volume lordo riscaldato (m³): 61808,25  
Superficie disperdente totale (m²): 19809,42  
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,32  
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 1,3  
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 1,72  
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2617  
Superficie utile Su (m²): 13758,55  
Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato  
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale  
Combustibile per acqua calda sanitaria: Gas naturale

**FOTO**



**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 103,17 kWh/m²

0 kWh/m² o m³

Limite di legge 35 kWh/m²

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 12,83 kWh/m²

0 kWh/m² o m³

**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo

A+

A

B

C

D

E

F

G

NC

C

Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 142,35 kWh/m²

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 3,97 Ha

0 [Kg/m³anno]

EMISSIONE DI CO2 6,43

Kg/m³anno

100

**RACCOMANDAZIONI**

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	Coibentazione strutture opache orizzontali	BASSA	10
IMPIANTO	Installazione di sistema solare termico	BASSA	10

*Brugnolli*

**ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE**
**N. certificato: 2009 101287 0001**
**B**

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	F
Prestazione energetica raggiungibile	112,51 kWh/m2
Prestazione riscaldamento	129,52 kWh/m2
Limite normativo nazionale per riscaldamento	52,14 kWh/m2
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	III
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,8
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,84
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Motivazione di rilascio del presente attestato: Locazione

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( L.10/91 ):

**DICHIARAZIONI**

Il sottoscritto certificatore LIVIO TRUCANO, nato a RIVAROLO CANAVESE (TORINO), il 05/01/1965 residente a TORINO (TORINO), CF TRCLVI65A05H3400 ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li TORINO il 12/11/2009

Firma digitale del Certificatore

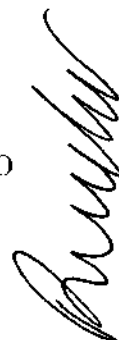
LIVIO TRUCANO N. 101287

*Brugnara*

**Ricevuta Codici ACE**

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101287 0001 firmato digitalmente da LIVIO TRUCANO è stato correttamente ricevuto dal SICRE in data 12/11/2009

Dott. Roberto Quaglia  
Regione Piemonte  
Settore politiche energetiche  
Via G. Pomba 29 - 10123  
Torino



Brugnolone



**DOFLI, ARC. IL GIORGIOMARIA RIGOTTI**  
Via Mazzini 31 - 10123 Torino - Tel. 011/8172715 - Fax 011/8124176  
P.I. 01948260011

Torino, 11 Novembre 2009

**Spettabile**  
**BANCITALEASE S.p.A.**  
Via Cino del Duca n. 12  
20122 - Milano

All'attenzione  
Della Dottoressa Monica Fanchini

E per conoscenza

**Golden Real Estate srl**  
Via dell'Arcivescovado n. 14  
10121 - Torino

Alla c.a.  
Del Dottor Amato Ramondetti  
E dell'Architetto Vincenzo Di Mauro

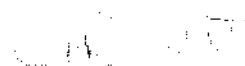
**Oggetto: Contratto di locazione finanziaria n.674637/001**  
**Dati catastali**

Il sottoscritto Giorgiomaria Rigotti, con studio professionale in Via Mazzini n. 31 a Torino, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino con matricola n.483, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori delle opere eseguite dal 2003 al 2006 presso il Golden Palace in Via Arcivescovado n.16-18 a Torino,


**DICHIARA**

Che l'immobile risulta accatastrato al Catasto Fabbricati al Foglio 1244, particella 75, subalterno 5; particella 76, subalterno 26.

In fede  
Giorgio Rigotti









ECOMAG Srl  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

- 2496



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° A1685 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101298, in qualità di professionista incaricato

### ASSEVERA CHE

L'unità immobiliare facente parte dell'immobile sito nel comune di **Torino (TO)**, in via **Arcivescovado, 14, 16 e 18** individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 1244, Particella n. 74, Subalterni n. 2 da rilievo in sito e da visure catastali, è risultata essere un'area urbana.

In considerazione del comma n. 3 dell'art. 2 della L.R. 13/2007:

*"agli edifici di nuova costruzione, a tutti quelli oggetto di ristrutturazione, di qualunque superficie, nonché in tutti i casi di compravendita o locazione degli edifici, si applica la certificazione energetica";*

In considerazione della definizione all'art. 3 della L.R. 13/2007:

*"certificazione energetica dell'edificio: complesso delle operazioni svolte per il rilascio della certificazione energetica e delle raccomandazioni per il miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio";*

In considerazione della definizione all'art. 3 della L.R. 13/2007:

*"edificio: sistema costituito dalle strutture edilizie esterne che delimitano uno spazio di volume definito, dalle strutture interne che ripartiscono detto volume e da tutti gli impianti e dispositivi tecnologici che si trovano stabilmente al suo interno; la*

Novembre 2009

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI TORINO  
MILANO, 10/11/2009  
Silvio Capello



*Capello*

*Bugnoletti*

*[Handwritten signature]*



**ECOMAG Srl**

Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

- 2497



*superficie esterna che delimita un edificio può confinare con tutti o alcuni di questi elementi: l'ambiente esterno, il terreno, altri edifici; il termine si riferisce a un intero edificio ovvero a parti di edificio progettate o ristrutturate per essere utilizzate come unità immobiliari a sé stanti.*

**DICHIARA CHE**

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per l'unità immobiliare in oggetto, in quanto non prevista nel campo di applicazione della L.R. 13/2007 e successiva D.G.R. 43-11965 del 4 agosto 2009.

Agrate Brianza, 20 Novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

**Silvio  
Capello**

Firmato digitalmente da Silvio  
Capello  
DN: c=IT, ou=NON PRESENTE,  
sn=CAPELLO, givenName=Silvio,  
serialNumber=1,CN=Silvio Capello  
OK, d=Qualifer=20091113201778  
cn=Silvio Capello  
Data: 2009.11.20 14:22:04 +01'00'



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
A1500 Dott. Ing. Silvio Capello

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 678717

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** VIGLIANO BIELLESE

**Provincia** BIELLA

**Indirizzo** Via Degli Artigiani

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 3

Foglio 16 Mappale 721 Sub 1 Scheda Mq

Altri identificativi : D/8

Foglio 16 Mappale 721 Sub 2 Scheda Mq

Altri identificativi : A/3

Foglio 16 Mappale 721 Sub 3 Scheda Mq

Altri identificativi :

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

COERENZE IN UNICO CORPO CONFINANTE CON: DA NORD IN SENSO ORARIO:  
mappali 333, 719, 718, 722, 332 e 331 del Fg.16 N.C.T., via delle Fabbriche  
Nuovo e mappale 482 del fg.16 NCT.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

-BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE  
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -  
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma  
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 15/02/2007

N.ro repertorio 139387/35687 Notaio Paolo BILOTTI

Data trascrizione 07/03/2007

N.ro generale 2599 N.ro particolare 1514

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA

**TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**  
NESSUNA

**Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: BIELLA**

**Indagine effettuata a partire dal 07/03/2007 fino alle date statuenti del  
21/09/2009**

data evasione

*Brugnolli*

*Brugnolli*

*[Signature]*